

2021年5月14日(金)

アルファステイツ広公園管理組合  
管理組合 理事長

## 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

アルファステイツ広公園大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

### ■ 建物概要

① 所在地 : 広島県呉市広大新開1丁目6番1号

② 建物概要 : RC造 13階建 1棟

③ 規模 :	全体敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
	4,425.64	1,302.42	10,188.35

④ 付属施設 : 管理人室、駐車場、駐輪場、ゴミ置場他

⑤ 住戸数 : 108戸

⑥ 竣工 : 2007年(平成19年)7月

⑦ 業主 : 穴吹興産株式会社

⑧ 設計・監理 : ー

⑨ 施工 : 広成建設株式会社 広島支店

⑩ 管理 : あなぶきハウジングサービス

### ■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2021年11月中旬 ~ 2022年5月中旬

竣工引渡し(予定): 2022年6月中旬

### ■ 工事内容(予定)

① 仮設工事(仮設足場・他)

② 躯体修繕工事(コンクリート・モルタル・タイル等の修繕)

③ 内外壁等塗装工事

④ 鉄部等塗装工事

⑤ 防水工事(屋上・バルコニー・共用廊下等)

⑥ シーリング打替え工事

⑦ その他共用部 改善・改造工事

⑧ 外構・付属施設の同上内容工事

## ■ 見積参加条件

- ① 特定建設業登録を取得していること。
- ② 資本金は3000万円以上であること。
- ③ 分譲マンション大規模修繕実績<sup>注1)</sup>が過去3年間<sup>注2)</sup>で5000万円以上の物件が3件以上あること。(現在着工物件も可)
- ④ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが1億円以上あること。
- ⑤ 現場代理人は分譲マンション改修工事経験があり、一級建築士または1級建築施工管理技士の有資格者であること。  
且つ、現場代理人は社員で現場に常駐できること。
- ⑥ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。
- ⑦ 過去3年間<sup>注2)</sup>に法令違反を起こしていないこと。
- ⑧ 過去3年間<sup>注2)</sup>に官公庁等の行政処分・指導を受けていないこと。
- ⑨ 反社会的勢力に属さないこと。また、反社会的勢力との関わりがないこと。
- ⑩ 経営事項審査のY評価点及びP評価点を示してください。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。  
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2017年1月1日～2020年12月31日

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

## ■ 提出書類

提出期限： 2021年5月14日(金) ～ 2021年5月28日(金) 午前中必着

提出書類宛先： アルファステイツ広公園管理組合 宛

提出場所： 

正) アルファステイツ広公園管理組合 広島県呉市広大新開1丁目6番1号	管理事務所
副) 株式会社 アクロス 岡山県岡山市北区野田屋町1-12-14 佐々木ビル202号室	TEL086-238-3858

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表  
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)  
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類  
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 見積参加条件⑦～⑨に関する誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**で提出すること。

**※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。**

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 吉田まで問い合わせ下さい。  
問い合わせ先： s-yoshida@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。