

新年あけましておめでとうございます。

皆様と株式会社アクロスをつなぐコミュニケーションマガジン

「ACROSS LETTER 第12号」をお届けします。

年頭に当たって社長よりの挨拶と冬のお困りごと

「結露」の防止について書かせていただきました。

次号は4月に発刊予定です。



新年あけましておめでとうございます。良き新年を迎えられたこととお慶び申し上げます。

2018年は予測出来ない自然災害に見舞われ、管理組合、管理会社、建設業界の皆様には大変なご苦勞の年だったと思います。弊社も関連の皆様から数多くの相談があり、被害調査、緊急工事の対応をいたしました。その中で新たな建築材料、工法の見直しをさらに検討する必要を感じました。又、マンションの災害に対する経済的負担から、長期修繕計画の見直しの必要も発生いたしました。本年も弊社の出来る限りのノウハウを基に、管理組合の皆様をサポートいたしますので、宜しく願い申し上げます。 代表取締役 下門杉廣



## 冬の暮らし方のヒント

### ■ 結露を防ぐ方法

冬になると、窓やサッシの周りについてしまう結露。機密性があがった反面、お悩みの方も多と思います。今回は、結露を防ぐ方法をいくつかご紹介しましょう。



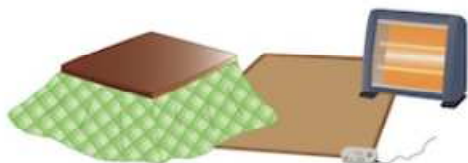
#### 方法1 換気を行う

- ◆ 植物を置いている部屋はこまめに換気する
- ◆ 食事の際には換気する
- ◆ 北側にある納戸や使用しない部屋も忘れず換気する
- ◆ 寝る前に一度換気をするのも効果的



#### 方法2 水蒸気の発生源を減らす

- ◆ 加湿器の使用を適度にする
- ◆ 洗濯物の室内干しを控える
- ◆ 室温の温めすぎに注意する
- ◆ 水蒸気を発生させない暖房器具を使う



## 最近のアクロス事情

### 福岡で講演をしてきました

NPO法人福岡マンション管理組合連合会主催の福管連秋のセミナーで「これからの大規模修繕工事のポイント～かしこい大規模修繕工事の進め方～」について、弊社社長下門杉廣が講演をさせていただきました。

平成30年10月27日、福岡の天神ビル会議室には、180名を超える会員さんが集まって熱心に聞いて下さいました。この団体(福管連)は、マンション管理組合を支援する組織として、主に「相談業務」、「マンション関係最新情報の提供」などを行う活動をされています。季節ごとにセミナーを開催され、今回は大規模修繕工事のポイントについてのセミナーになりました。

弊社で用意した資料以外にも、実際に理事や修繕委員の皆様が直面するであろう課題解決へのヒントとなるような裏話的なことも披露し、お役に立てたのではないかと



と思います。たとえば、「100%を目指さない」というのは、マンションは年齢層も職業もさまざまな人が住む集合体なので、ひとつの意見に集約できないものだと思って取り組む必要性を説明しました。実際に数多くの大規模修繕のコンサルティングを行ってきた実体験をもとに、運営の仕方をお話しました。

大阪でも福岡でもマンション生活は同じです。快適なマンション生活を維持していくお手伝いをこれからもしてまいります。



今年も好評のカレンダーを作成しました。毎月の写真は



社内公募です。お楽しみください。2019年は年号も変わります。心機一転、さらに次に向かいます。どうぞ今年もご愛顧のほどよろしくお願いいたします。

