

令和 3年 6月 22日

サンロイヤル武庫川サンク管理組合  
管理組合 理事長

## 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

サンロイヤル武庫川サンク大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

### ■ 建物概要

① 所在地 : 兵庫県西宮市上田西町3-43

② 建物概要 : RC造 11階 1棟

③ 規模 :

全体敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
7,972	2,170	15,909

④ 附属施設 : 管理人室・集会室・自転車置場・ゴミ置場・駐車場他

⑤ 住戸数 : 180戸+店舗4

⑥ 竣工 : 1986年(昭和61年)6月

⑦ 事業主 : 株式会社奥村ハウジング

⑧ 設計・監理 : 株式会社香匠庵上野建築研究所

⑨ 施工 : 株式会社竹中工務店

⑩ 管理 : 柏栄建物管理株式会社

### ■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2022年3月 ~ 2022年9月

竣工引渡し(予定): 2022年10月

### ■ 工事内容 (予定)

- |                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| ① 仮設工事(仮設足場・他)                 | ⑤ 防水工事 (屋上・バルコニー・共用廊下等) |
| ② 躯体修繕工事 (コンクリート・モルタル・タイル等の修繕) | ⑥ シーリング打替え工事            |
| ③ 内外壁等塗装工事                     | ⑦ その他共用部 改善・改造工事        |
| ④ 鉄部等塗装工事                      | ⑧ 外構・附属施設の同上内容工事        |

### ■ 見積参加条件

- ① 近畿県内(2府4県)に会社登録があり法人登記してから20年以上であること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 主たる業務が総合建設業か改修専門工事業のいずれかで、総合建設業者(ゼネコン)は資本金5億円以上、改修専門業者は資本金1億円以上であること。(管理会社及びグループ会社は除く)
- ④ 経営事項審査のY評価点が800点以上、P評価点が900点以上であること。

※ ⑤ 近畿県内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績<sup>注1)</sup>が過去3年間<sup>注2)</sup>で毎年

(1件5000万以上に限る)が10件以上あり、その内、2億円以上が毎年1件ある事。

- ※ ⑥ 分譲マンション大規模修繕工事<sup>注1)</sup>の直近の年間売上げが10億円以上あること。
- ※ ⑦ 近畿圏内(2府4県)で設計事務所の監修物件(大規模修繕工事)が過去3年間<sup>注2)</sup>で20件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑧ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あり、有資格者(一級建築士または1級建築施工管理技士)であること。また、代理人は正社員で現場に常駐できること。
- ⑨ 過去5年間<sup>注3)</sup>に管理組合との訴訟を起こしていないこと。
- ⑩ 過去5年間<sup>注3)</sup>に法令違反等で官公庁等の行政処分・指導を受けていないこと。
- ⑪ 過去5年間<sup>注3)</sup>でマンション改修工事において大きな事故を起こしていないこと。
- ⑫ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が左記の期間であること) 2018年1月～2020年12月

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること) 2016年1月～2020年12月

※ 上記⑤・⑥・⑦は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

## ■ 提出書類

提出期限： 令和3年6月22日(火) ～ 令和3年7月6日(火) 午前中必着

提出書類宛先： サンロイヤル武庫川サック管理組合 宛

提出場所： 正) サンロイヤル武庫川サック管理組合  
兵庫県西宮市上田西町3-43 管理事務所  
副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号 TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿県内)  
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)  
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類  
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ ⑨・⑩・⑪に関する誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**で提出すること。

**※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。**

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 村上  
までお問合せ下さい。

問い合わせ先： [s-murakami@across21c.co.jp](mailto:s-murakami@across21c.co.jp) ※メール以外の問合せは受け付けません。