

ファイシティくずは管理組合

管理組合 理事長 殿

ファイシティくずは大規模修繕工事 見積参加申込用紙

下記の公募条件を満たしていることを誓約しファイシティくずは大規模修繕工事の見積に参加致します。

会 社 名	社 印
所 在 地	

【公募条件】

- ① 近畿県内(2府4県)に会社登録があり法人登記してから20年以上であること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 主たる業務が総合建設業か改修専門工事業のいずれかで、総合建設業者(ゼネコン)は資本金5億円以上、改修専門業者は資本金1億円以上であること。(管理会社及びグループ会社は除く)
- ④ 経営事項審査のY評価点が800点以上、P評価点が900点以上であること。
- ※ ⑤ 近畿県内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で毎年(1件5000万以上に限る)10件以上の実績があり、その内2億円以上が毎年1件以上ある事。
- ※ ⑥ 分譲マンション大規模修繕工事^{注1)}の直近の年間売上げが10億円以上あること。
- ※ ⑦ 近畿圏内(2府4県)で設計事務所の監修物件(大規模修繕工事)が過去3年間^{注2)}で20件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑧ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あり、有資格者(一級建築士または1級建築施工管理技士)であること。
また、代理人は正社員で現場に常駐できること。
- ⑨ 過去5年間^{注3)}に管理組合との訴訟を起こしていないこと。
- ⑩ 過去5年間^{注3)}に法令違反等で官公庁等の行政処分・指導を受けていないこと。
- ⑪ 過去5年間^{注3)}でマンション改修工事において大きな事故を起こしていないこと。
- ⑫ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が左記の期間であること) 2018年1月～2020年12月

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること) 2016年1月～2020年12月

※ 上記⑤・⑥・⑦は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

担 当 者	氏 名		印	
	部 署 名			
	電 話 番 号	FAX 番 号		
	メー ル ア ド レ ス			