

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

塚口北パーク・ホームズ大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 伊丹市柏木町2丁目37番地

② 建物概要 : RC造 地上4階 1棟

③ 規模 :

全体敷地面積(㎡)	建築面積(㎡)	延べ床面積(㎡)
823.09	471.08	1,474.23

④ 附属施設 : 管理室・駐車場・駐輪場・ゴミ置き場他

⑤ 住戸数 : 18戸

⑥ 竣工 : 平成6年5月

⑦ 事業主 : 三井不動産株式会社

⑧ 設計・監理 : 株式会社奥田組

⑨ 施工 : 株式会社LIV建築計画研究所

⑩ 管理 : 三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2021年9月中旬 ~ 2021年12月下旬

竣工引渡し(予定): 2022年2月中旬

■ 工事内容 (予定)

① 仮設工事(仮設足場・他)

⑥ 鉄部等塗装工事

② 躯体修繕工事 (コンクリート・モルタル・タイル等の修繕)

⑦ 美装工事

③ 防水工事 (屋上・バルコニー・共用廊下等)

⑧ その他附帯工事

④ シーリング打替え工事

⑨ 改善・改造工事

⑤ 内外壁等塗装工事

■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に建設業法に基づく許可営業所があること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 資本金はゼネコン系で10億円以上、改修専門業者で8,000万円以上であること。

④ 法人登記してから20年以上経過していること。

- ※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で40戸以上が10件以上または5000万円以上が5件以上あること。(現在着工物件も可)
- ※ ⑥ 分譲マンション大規模修繕工事の直近の年間売上げが4億円以上あること。
- ※ ⑦ 設計事務所の監修物件(大規模修繕工事)が過去3年間^{注2)}で5件以上あること。
(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑧ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あり、且つ2級建築施工管理技士以上であり、現場代理人は正社員で現場に常駐できること。(派遣、契約、出向等の社員は不可)
- ⑨ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。
- ⑩ 管理会社又は関連会社に管理会社が無いこと。
- ⑪ 過去5年間^{注3)}で官公庁に順ずる業務において指名停止処分を受けていないこと。
- ⑫ 過去5年間^{注3)}で大きな事故を起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること) 2018年1月1日～2020年12月31日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること) 2015年1月1日～2020年12月31日

※ 上記 ⑤・⑥・⑦は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限： 2021年4月6日(火) ～ 2021年4月23日(金) 午前中必着

提出書類宛先： 塚口北パーク・ホームズ管理組合 宛

提出場所： 正) 三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社

兵庫県西宮市和上町5-10明治安田生命西宮ビル 担当:片岡

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

- 提出書類(正)：
- ① 申込用紙(指定書式)
 - ② 公募条件の確認資料(指定書式)
 - ③ 会社概要(パンフレット等)
 - ④ 直近3年間の財務諸表
 - ⑤ 直近3年間の実績表
 - ⑥ 直近の経営事項審査結果
 - ⑦ 営業担当者がわかる書類

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ
郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、(株)アクロス 村上まで問い合わせ下さい。
問い合わせ先： s-murakami@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。
- ③ 今回提出頂く資料は返却致しません。また、その作成に関する費用は無償とさせていただきます。