

塚口北パーク・ホームズ管理組合
理事長 殿

塚口北パーク・ホームズ大規模修繕工事 見積参加申込用紙

下記の公募条件を満たしていることを誓約し、塚口北パーク・ホームズ大規模修繕工事の見積に参加致します。

会 社 名	社 印
所 在 地	

■ 見積参加条件

- ① 近畿圏内(2府4県)に建設業法に基づく許可営業所があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金はゼネコン系で10億円以上、改修専門業者で8,000万円以上であること。
- ④ 法人登記してから20年以上経過していること。
- ※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で40戸以上が10件以上または5000万円以上が5件以上あること。(現在着工物件も可)
- ※ ⑥ 分譲マンション大規模修繕工事の直近の年間売上げが4億円以上あること。
- ※ ⑦ 設計事務所の監修物件(大規模修繕工事)が過去3年間^{注2)}で5件以上あること。
(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑧ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あり、且つ2級建築施工管理技士以上であり、現場代理人は正社員で現場に常駐できること。(派遣、契約、出向等の社員は不可)
- ⑨ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。
- ⑩ 管理会社又は関連会社に管理会社が無いこと。
- ⑪ 過去5年間^{注3)}で官公庁に順ずる業務において指名停止処分を受けていないこと。
- ⑫ 過去5年間^{注3)}で大きな事故を起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること) 2018年1月1日～2020年12月31日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること) 2015年1月1日～2020年12月31日

※ 上記 ⑤・⑥・⑦は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

担 当 者	氏 名		印
	部 署 名		
	電 話 番 号	FAX 番 号	
	メー ル ア ド レ ス		