

令和 3年 7月 27日

フローレンス楠木グランドアーケ管理組合  
管理組合 理事長

## 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

フローレンス楠木グランドアーケ大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

### ■ 建物概要

① 所在地 : 広島県広島市西区楠木町3丁目13番25号

② 建物概要 : RC造 10階 1棟

③ 規模 :	全体敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
	2,420.93	738.22	5,587.52

④ 附属施設 : 管理室・駐車場・駐輪場他

⑤ 住戸数 : 45戸

⑥ 竣工 : 2004年12月

⑦ 業主 : 章栄不動産株式会社

⑧ 設計・監理 : 株式会社ニュートピアプランニング

⑨ 施工 : -

⑩ 管理 : 章栄管理株式会社

### ■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2022年3月中旬 ~ 2022年8月中旬

竣工引渡し(予定): 2022年9月中旬

### ■ 工事内容 (予定)

① 仮設工事(仮設足場・他)

② 躯体修繕工事 (コンクリート・モルタル・タイル等の修繕)

③ 内外壁等塗装工事

④ 鉄部等塗装工事

⑤ 防水工事 (屋上・バルコニー・共用廊下等)

⑥ シーリング打替え工事

⑦ その他共用部 改善・改造工事

⑧ 外構・附属施設の同上内容工事

## ■ 見積参加条件

- ① 中国県内(5県)に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金は5000万円以上であること。
- ※ ④ 分譲マンション大規模修繕工事実績<sup>注1)</sup>が過去3年間以内<sup>注2)</sup>で5000万円以上の物件が5件以上あること。(現在着工物件も可)
- ※ ⑤ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが1億円以上あること。
- ⑥ 現場代理人は分譲マンション改修工事経験があり、且つ有資格者であること。  
また、現場代理人は社員で現場に常駐できること。
- ⑦ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。
- ⑧ 過去3年間以内<sup>注2)</sup>に法令違反を起こしていないこと。
- ⑨ 経営事項審査のY評価点、P評価点を示してください。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。  
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2018年7月31日 ～ 2021年8月1日

※ 上記 ④・⑤は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

## ■ 提出書類

提出期限： 令和3年7月27日(火) ～ 令和3年8月6日(金) 午前中必着

提出書類宛先： フローレンス楠木グランドアーク管理組合 宛

提出場所： 正) フローレンス楠木グランドアーク管理組合  
広島県広島市西区楠木町3丁目13番25号  
副) 株式会社 アクロス

岡山市北区野田屋町1-12-14佐々木ビル202号室 TEL086-238-3858

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(中国県内)  
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)  
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類  
④ 直近3年間の財務諸表

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**で提出すること。

**※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。**

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス竹井までお問合せ下さい。  
問い合わせ先： [s-takei@across21c.co.jp](mailto:s-takei@across21c.co.jp) ※メール以外の問合せは受け付けません。