

令和 3年 9月 14日

メゾンドール森小路管理組合
管理組合 理事長

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

メゾンドール森小路大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 大阪市旭区森小路1丁目11-23

② 建物概要 : 鉄筋コンクリート造 14階 1棟

③ 規模 :

全体敷地面積(m ²)	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)
989.28	508.47	4,764.23

④ 附属施設 : 自転車置場・バイク置場・ゴミ置場・駐車場他

⑤ 住戸数 : 52戸

⑥ 竣工 : 2007年9月

⑦ 事業主 : クボタメゾン(株)

⑧ 設計・監理 : (株)長谷工コーポレーション

⑨ 施工 : (株)長谷工コーポレーション

⑩ 管理 : (株)長谷工コミュニティ

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2022年3月下旬頃 ~ 2022年8月中旬頃

竣工引渡し(予定): 2022年9月下旬頃

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事(仮設足場・他)

② 躯体修繕工事 (コンクリート・モルタル・タイル等の修繕)

③ 内外壁等塗装工事

④ 鉄部等塗装工事

⑤ 防水工事 (屋上・バルコニー・共用廊下等)

⑥ シーリング打替え工事

⑦ その他共用部 改善・改造工事

⑧ 外構・附属施設の同上内容工事

■ 見積参加条件

- ① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。
 - ② 特定建設業登録を取得していること。
 - ③ 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で8,000万円以上であること。
 - ④ 法人営業年数が15年以上経過していること。
- ※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績が過去3年間で50戸以上の物件が10件以上かつ5000万円以上の物件が10件以上あること。(現在着工物件も可)
- ※ ⑥ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが15億円以上あること。
- ※ ⑦ 設計事務所の監修物件が過去3年間で10件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑧ 現場代理人は分譲マンション改修工事経験が5年以上あり、且つ2級建築施工管理技士又は二級建築士以上の有資格者であること。また、専任で工事期間中常駐出来ること。
 - ⑨ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。
 - ⑩ 関連会社に管理会社がある場合、そのグループ組織体制となり10年以上経過していること。
 - ⑪ 過去に会社更生法、民事再生法の適用を受けていないこと。
 - ⑫ 過去3年間に赤字決算を出していないこと。
 - ⑬ 直近5年以内に、管理組合と訴訟・調停等になっていないこと。
 - ⑭ 過去10年以内に、官公庁等からの指名停止処分を受けていないこと。
 - ⑮ 反社会的勢力との関係がないこと。
 - ⑯ 貴社の役員若しくは従業員が、当マンションの区分所有者でないこと。
 - ⑰ 経営事項審査のY評価点が800点以上、P評価点が900点以上であること。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

※ 上記 ⑤・⑥・⑦は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限： 令和3年9月14日(火) ～ 令和3年10月1日(金) 午前中必着

提出書類宛先： メゾンドール森小路管理組合 宛

提出場所： 正) メゾンドール森小路管理組合

大阪市旭区森小路1丁目11-23 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)：

① 申込用紙(指定書式)	⑥ 営業担当者がわかる書類
② 公募条件の確認資料(指定書式)	⑦ 見積参加条件①～⑰に対して虚偽が無い事の誓約書
③ 会社概要(パンフレット等)	⑧ 経営事項審査表結果(コピー可)
④ 直近3年間の財務諸表	
⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)	

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副) : 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式 : ①②の書類は㈱アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 新川
までお問合せ下さい。

問い合わせ先:k-shinkawa@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。