

令和 3年 9月 10日

ダイアパレス北六甲管理組合  
管理組合 理事長

## 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ダイアパレス北六甲大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

### ■ 建物概要

① 所在地 : 兵庫県神戸市北区有野中町3-19-3

② 建物概要 : 鉄筋コンクリート造 6階

③ 規模 :	全体敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
	3,496.00	1,405.44	7,080.12

④ 附属施設 : 管理事務所・駐輪場・駐車場他

⑤ 住戸数 : 92戸

⑥ 竣工 : 1995年3月1日

⑦ 事業主 : ダイア建設株式会社

⑧ 設計・監理 : (株)アーバンライフ建築事務所

⑨ 施工 : 大和建设(株)・日興建設(株)共同企業体

⑩ 管理 : コミュニティワン(株)大阪支店

### ■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 令和4年3月中旬 ~ 令和4年8月下旬

竣工引渡し(予定): 令和4年10月上旬

### ■ 工事内容(予定)

① 仮設工事(仮設足場・他)

② 躯体修繕工事 (コンクリート・モルタル・タイル等の修繕)

③ 内外壁等塗装工事

④ 鉄部等塗装工事

⑤ 防水工事 (屋上・バルコニー・共用廊下等)

⑥ シーリング打替え工事

⑦ その他付帯工事

⑧ 共用部 改善・改造工事

## ■ 見積参加条件

- ① 大阪府又は兵庫県内に建設業法に基づく許可を受けた本店又は支店又は営業所登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金はゼネコン系で10億円以上、改修専門業者で7千万円以上であること。
- ※ ④ 近畿県内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績<sup>注1)</sup>が過去3年間<sup>注2)</sup>で5000万円以上の物件が15件以上あること。
- ※ ⑤ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが10億円以上あること。
- ※ ⑥ 設計事務所の監修物件が過去3年間<sup>注2)</sup>で10件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑦ 現場代理人は分譲マンション改修工事経験が5年以上あり、且つ一級建築施工管理技士又は一級建築士の有資格者であること。
- ⑧ 法人登記してから20年以上経過していること。
- ⑨ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。
- ⑩ 管理会社及び関係会社に管理会社がないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。  
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2018年9月10日 ～ 2021年9月10日

※ 上記 ④・⑤・⑥は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

## ■ 提出書類

提出期限： 令和3年9月10日(金) ～ 令和3年9月24日(金) 午前中必着

提出書類宛先： ダイアパレス北六甲管理組合 宛

提出場所： 正) ダイアパレス北六甲管理組合

兵庫県神戸市北区有野中町3-19-3 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿県内)

② 公募条件の確認資料(指定書式)

⑥ 営業担当者がわかる書類

③ 会社概要(パンフレット等)

④ 直近3年間の財務諸表

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**で提出すること。

**※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。**

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス竹井までお問合せ下さい。  
問い合わせ先：[s-takei@across21c.co.jp](mailto:s-takei@across21c.co.jp) ※メール以外の問合せは受け付けません。