

2021年11月吉日

レックスガーデン豊中曽根式番館管理組合
管理組合 理事長

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

レックスガーデン豊中曽根式番館大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 大阪府豊中市城山町1-9-20

② 建物概要 : RC造 6階 1棟

③ 規模 :	全体敷地面積(m ²)	建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
	1,859.12	1,324.25	6,001.15

④ 附属施設 : 管理事務所・集会室・電気室・受水槽・ポンプ室・駐車場・駐輪場・ゴミ置き場他

⑤ 住戸数 : 72戸

⑥ 竣工 : 1995年3月

⑦ 事業主 : 兼松都市開発株式会社

⑧ 設計・監理 : 株式会社小野寺設計事務所

⑨ 施工 : 元請け:株式会社長谷工コーポレーション 施工:株式会社浅沼組

⑩ 管理 : 東洋近畿建物管理株式会社

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 令和4年9月1日(木) ~ 令和5年1月30日(月)

竣工引渡し(予定): 令和5年2月1日(水)

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事(仮設足場・他)

② 躯体修繕工事(コンクリート・モルタル・タイル等の修繕)

③ 内外壁等塗装工事

④ 鉄部等塗装工事

⑤ 防水工事(屋上・バルコニー・共用廊下等)

⑥ シーリング打替え工事

⑦ その他共用部 改善・改造工事

⑧ 外構・附属施設の同上内容工事

■ 見積参加条件

- ① 近畿県内(2府4県)に建築業法に基づく許可営業所があること。
 - ② 特定建設業登録を取得していること。
 - ③ 主たる業務が総合建設業・改修専門業者のいずれかで、資本金は総合建設業で5億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。(管理会社及びそのグループ会社では無いこと。)
- ※ ④ 近畿県内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で50戸以上の物件が20件以上あること。(現在着工物件も可)
- ※ ⑤ 近畿県内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で5,000万円以上の物件が20件以上あること。(現在着工物件も可)
- ※ ⑥ 設計事務所の監修物件が、過去3年間^{注2)}で15件以上あること。
(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑦ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あること。
また、代理人は正社員で現場に常駐できること。(派遣、契約、出向等の社員は不可)
 - ⑧ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。
 - ⑨ 経営事項審査のY評価点が750点以上、P評価点が850点以上であること。
 - ⑩ 過去5年間^{注3)}で法令違反等による官公庁等の行政処分・指導を受けていないこと。
(グループ会社含む)又、誓約書を提出出来る事。
 - ⑪ 過去5年間^{注3)}で管理組合との訴訟・トラブルを起こしていないこと。又、誓約書を提出出来る事。
 - ⑫ 過去5年間^{注3)}で大きな事故を起こしていないこと。又、誓約書を提出出来る事。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2018年11月1日 ～ 2021年10月31日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2016年11月1日 ～ 2021年10月31日

※ 上記 ④・⑤・⑥は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限： 令和3年11月5日(金) ～ 令和3年11月19日(金) 午前中必着

提出書類宛先： レックスガーデン豊中曽根式番館管理組合 宛

提出場所： 正) レックスガーデン豊中曽根式番館管理組合
大阪府豊中市城山町1-9-20 管理事務所
副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿県内)
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 条件⑩・⑪・⑫に関する誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 村上
までお問合せ下さい。

問い合わせ先: s-murakami@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。