

2021年11月22日

江古田パークハイツ管理組合
管理組合代行：株式会社アクロス

江古田パークハイツ大規模修繕工事 見積参加業者募集

江古田パークハイツ大規模修繕工事の実施に伴い見積もり参加業者を募集いたします。

◆ 建物概要

- | | |
|--------|------------------|
| ① 所在地 | 東京都板橋区向原 2-21-13 |
| ② 建物概要 | RC造 4階 |
| ③ 付属施設 | ゴミ置き場、ポンプ室、駐輪場 |
| ④ 総戸数 | 41戸 |
| ⑤ 竣工 | 1982年10月 |
| ⑥ 管理形態 | 住友不動産建物サービス株式会社 |

◆ 大規模修繕工事概要

- ① 設計監理：株式会社アクロス
- ② 予定工期：2022年5月中旬～2022年9月中旬

◆ 工事内容

- ① 仮設工事（共通仮設・直接仮設）
- ② 躯体修繕工事
- ③ 内外壁等塗装工事
- ④ 鉄部等塗装工事
- ⑤ 防水工事
- ⑥ シーリング打替え工事
- ⑦ その他共用部 改善・改造工事
- ⑧ 外構・付属施設の同上内容工事

◆ 見積参加条件

- ① 東京都内・近県に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金：ゼネコン系10億円以上、改修専門業者1億円以上であること。

- ④ 関東圏の分譲マンション大規模修繕施工実績が過去 3 年間で 1 億円以上の元請実績が 10 件以上あること（現在施工中案件も可）。
- ⑤ 経営事項審査の Y 評価点が 700 点以上 P 評価点が建築一式 1,000 点以上あること。
- ⑥ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上高が 50 億円以上あること。
- ⑦ 設計事務所の監修案件が過去 3 年間で 30 件以上あること（管理会社系・設計施工を除く）。
- ⑧ 現場代理人は経験豊富で分譲マンションの改修工事経験が 5 年以上あり、且つ一級建築施工管理技士または一級建築士の有資格者であること。
現場代理人は元請会社の正規社員で現場に常駐できること。
- ⑨ ISO9001 および 14001 を取得していること。
- ⑩ 工事完成保証人を付けるかまたは工事履行保証保険に加入出来ること。
- ⑪ 過去 5 年間で官公庁またはそれに準ずる機関の指名停止処分（入札参加停止）を受けていないこと。
- ⑫ 関連会社に管理会社がある場合、そのグループ組織体制となり 10 年以上経過していること。
- ⑬ 過去 5 年間にマンション大規模修繕工事において重大事故を起こしていないこと。
- ⑭ 過去に管理組合と重大なトラブルがないこと、また現在係争中でないこと。
- ⑮ 過去 5 年間以内に法令違反で行政処分を受けていないこと。
* 鉄部塗装・防水工事等の単体工事は今回の実績には含まない。
* 実績等については元請工事に限る。
* 提出書類に虚偽の記載が発覚した場合は、その時点で失格とする。

◆ 提出書類

① 提出期限 2021 年 12 月 3 日（金）午前中必着

② 提出先 A：江古田パークハイツ管理組合

〒173-0036

東京都板橋区向原 2-21-13 （管理事務所内）

Tel 03-3958-9874

提出先 B：株式会社アクロス

〒101-0063

東京都千代田区神田淡路町 1-1-7 田村ビル 4 階

Tel 03-5256-5480 Fax 03-5256-5481

提出先 A,B 共に郵送もしくは、宅配便にて送付ください。

③ 提出書類

- ・ 申込用紙（指定書式）
- ・ 公募条件の確認資料（指定書式）
- ・ 会社概要（会社パンフレット等）
- ・ 直近3年間の財務諸表
- ・ 直近3年間の実績表（元請実績）
- ・ 直近の経営事項審査結果
- ・ 営業担当者名刺
- ・ ISO 証明書（9001、14001）

* 上記の書類をファイル綴じにして2部、郵送にて提出のこと。

* Excel データを CD へ保存し同封・提出すること。

- ⑤ 指定書式はアクロスの HP から入手すること <http://www.across21c.co.jp>

◆ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 選定結果についての公開はしません。結果についての苦情・申し立ては受けません。
- ③ 今回募集の件に関してのご質問がございましたら、株式会社アクロス 担当下門までお問い合わせください。

問い合わせ先： s-shimokado@across21c.co.jp ※メール以外での問い合わせには
応じません。

以上