

2021年12月24日（金）

ロイヤル梅田ウエスト管理組合  
管理組合 理事長

## 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ロイヤル梅田ウエスト大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

### ■ 建物概要

① 所在地：大阪市福島区福島3丁目10-10

② 建物概要：SRC造 11階 1棟

③ 規模：	全体敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
	504.55	435.42	3,547.03

④ 附属施設：管理事務所・機械式駐車場・自転車置き場・ゴミ置き場他

⑤ 住戸数：48戸

⑥ 竣工：1998年5月

⑦ 事業主：(株)ガイドーサービス

⑧ 設計・監理：(株)AZ環境設計事務所

⑨ 施工：日本建設(株)

⑩ 管理：ガイドー管理(株)

### ■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理：株式会社 アクロス

② 予定工期：2022年9月上旬頃 ～ 2023年1月中旬頃

竣工引渡し(予定)：2023年2月下旬頃

### ■ 工事内容(予定)

① 仮設工事(仮設足場・他)

⑤ 防水工事(屋上・バルコニー・共用廊下等)

② 躯体修繕工事(コンクリート・モルタル・タイル等の修繕)

⑥ シーリング打替え工事

③ 内外壁等塗装工事

⑦ その他共用部 改善・改造工事

④ 鉄部等塗装工事

⑧ 外構・附属施設の同上内容工事

### ■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。

※ ④ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績<sup>注1)</sup>が過去3年間<sup>注2)</sup>で

5000万円以上の物件が15件以上かつ50戸以上の物件が15件以上あること。(現在着工物件も可)

