

## 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

この度、当マンションにおいて計画している標記工事にて、次の通り見積参加業者の募集を行います。

### ■ 建物概要

① 所在地 : 大阪府大阪市西淀川区御幣島1-13-3

② 建物概要 : RC造 地上8階 1棟

③ 規模 :	全体敷地面積	建築面積	延べ床面積
	2,340.25 m <sup>2</sup>	961.63 m <sup>2</sup>	5,051.18 m <sup>2</sup>

④ 附属施設 : 駐車場・自転車置き場・ゴミ置き場他

⑤ 住戸数 : 63戸

⑥ 竣工 : 1997年9月

⑦ 事業主 : 敷島住宅株式会社

⑧ 設計・監理 : 株式会社聖建社建築事務所

⑨ 施工 : 株式会社森本組 大阪本店

⑩ 管理 : 双日ライフワン株式会社

### ■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2022年9月中旬頃 ~ 2023年2月中旬頃

竣工引渡し(予定) : 2023年3月下旬頃

### ■ 工事内容(予定)

仮設工事、躯体修繕工事、内外壁等塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事、シーリング工事、その他工事

### ■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に建設業法に基づく許可営業所があること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 資本金は改修専門業者で8000万円以上、ゼネコンで10億円以上である事。

※ ④ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績<sup>注1)</sup>が過去3年間<sup>注2)</sup>で50戸以上が15件以上または5000万円以上が20件以上あること。(現在着工物件も可)

⑤ 分譲マンション大規模修繕工事の直近の年間売上げが15億円以上あること。

⑥ 設計事務所の監修物件(大規模修繕工事)が過去3年間<sup>注2)</sup>で20件以上あること。

(管理会社系や設計施工を除く)

⑦ 管理会社又は関連会社に管理会社が無いこと。

⑧ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が豊富にあり、且つ、正社員で現場に常駐できること。

(派遣、契約、出向等の社員は不可)

- ⑨ 工事完成保証人を付けること。
- ⑩ 過去5年間<sup>注3)</sup>で官公庁に順ずる業務において指名停止処分を受けていないこと。
- ⑪ 過去5年間<sup>注3)</sup>で大きな事故を起こしていないこと。又、誓約書を提出できること。
- ⑫ 反社会的勢力と認められている者でないこと。また、反社会的勢力との関わりが無いこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2019年1月1日 ~ 2022年1月1日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2017年1月1日 ~ 2022年1月1日

※ 上記④は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

## ■ 提出書類

提出期限：2022年2月2日 ~ 2022年2月16日 午前中必着

提出書類宛先：グラン・シティオ歌島橋管理組合 宛

提出場所：正) グラン・シティオ歌島橋管理組合

大阪府大阪市西淀川区御幣島1-13-3 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 実績表  
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 営業担当者がわかる書類  
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 誓約書  
④ 直近3年間の財務諸表

提出書類(副)： 上記の書類をファイル綴じの上、2部(正・副) **郵送**で提出すること。

**※②のみExcelファイルのまま指定しているアドレスに送付すること。**

指定書式：①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 新川までお問合せ下さい。

問い合わせ先：k-shinkawa@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。