

屋上防水工事 見積参加業者の募集

西宮アーバンライフ屋上防水工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 兵庫県西宮市津門大塚町1-7

② 建物概要 : RC造 8階 1棟

③ 規模 :	全体敷地面積(m ²)	建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
	4,155.09	1,928.82	8,423.64

④ 附属施設 : 管理事務所・電気室・受水槽・駐車場他

⑤ 住戸数 : 100戸

⑥ 竣工 : 1995年11月

⑦ 事業主 : アーバンライフ株式会社

⑧ 設計・監理 : 株式会社新井組

⑨ 施工 : 株式会社新井組

⑩ 管理 : 関電コミュニティ株式会社

■ 屋上防水工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2022年10月下旬頃 ~ 2022年12月下旬頃
竣工引渡し(予定): 2023年1月下旬頃

■ 工事内容(予定)

① 防水工事(屋上、ルーフバルコニー) ② シーリング打替え工事

■ 見積参加条件

- ① 近畿県内(2府4県)に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 改修専門業者で資本金が2000万円以上であること。
- ④ 法人営業年数が10年以上経過していること。
- ⑤ 近畿県内(2府4県)の分譲マンションの防水改修工事実績(当マンションと同等規模)があること。
- ⑥ 経営事項審査のY評価点が650点以上であること。

- ⑦ 直近の年間売上げが3億円以上あること。
- ⑧ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注1)}で10件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑨ 現場代理人はマンション防水改修工事経験が5年以上あり、社員で現場に常駐出来る事。
- ⑩ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。
- ⑪ 過去5年間^{注2)}でマンション防水改修工事において大きな事故を起こしていないこと。
- ⑫ 管理組合とトラブルを起こしていないこと。

注1) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2019年1月1日 ~ 2022年1月1日

注2) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2017年1月1日 ~ 2022年1月1日

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限： 令和4年6月1日(水) ~ 令和4年6月8日(水) 午前中必着

提出書類宛先： 西宮アーバンライフ管理組合 宛

提出場所： 正) 西宮アーバンライフ管理組合

兵庫県西宮市津門大塚町1-7 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿県内)
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
④ 直近3年間の財務諸表

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 村上

までお問合せ下さい。

問い合わせ先:s-murakami@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。