

令和 4年 6月 1日

レジオン上新庄ユメリア管理組合
管理組合 理事長

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

レジオン上新庄ユメリア大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 大阪市東淀川区上新庄2丁目4番24号

② 建物概要 : 鉄筋コンクリート造 11階 1棟

③ 規模 :	全体敷地面積(m ²)	建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
	2,599.63	904.64	6,394.45

④ 附属施設 : 駐輪場・駐車場・ゴミ庫等

⑤ 住戸数 : 87戸

⑥ 竣工 : 1999年11月

⑦ 事業主 : 日商岩井株式会社・日商岩井不動産株式会社

⑧ 設計・監理 : (株)長谷工コーポレーション

⑨ 施工 : (株)長谷工コーポレーション

⑩ 管理 : 双日ライフワン株式会社

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2023年2月上旬頃 ~ 2023年6月下旬頃

竣工引渡し(予定): 2023年7月下旬頃

■ 工事内容 (予定)

① 仮設工事(仮設足場・他)

② 躯体修繕工事 (コンクリート・モルタル・タイル等の修繕)

③ 内外壁等塗装工事

④ 鉄部等塗装工事

⑤ 防水工事 (屋上・バルコニー・共用廊下等)

⑥ シーリング打替え工事

⑦ その他共用部 改善・改造工事

⑧ 外構・附属施設の同上内容工事

■ 見積参加条件

- ① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があり、特定建設業登録を取得していること。
- ② 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で8,000万円以上であること。
- ※ ③ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で20件以上あること。
- ④ 経営事項審査のY評価点(経営状況評点)が800点以上であること。
- ⑤ 法人営業年数が10年以上経過していること。
- ※ ⑥ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注2)}で10件以上あること。(設計施工を除く)
- ⑦ 現場代理人は、建設業法に基づいた有資格者で正社員とする。また常駐とする。
- ⑧ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険加入かのいずれかを実施する事。
- ⑨ 管理会社又は関連会社に管理会社が無いこと。
- ⑩ 過去3年間^{注2)}でマンション改修工事において大きな事故を起こしていないこと。
- ⑪ 過去3年間以内^{注2)}に法令違反を起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2019年1月1日 ~ 2022年1月1日

※ 上記 ③・⑥は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限： 令和4年6月1日(水) ~ 令和4年6月15日(水) 午前中必着

提出書類宛先： レジオン上新庄ユメリア管理組合 宛

提出場所： 正) レジオン上新庄ユメリア管理組合

大阪市東淀川区上新庄2丁目4番24号 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)

② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)

③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類

④ 直近3年間の財務諸表

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 新川

までお問合せ下さい。

問い合わせ先:k-shinkawa@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。