

# 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

シャルマンフジ阪南大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

## ■ 建物概要

① 所在地 : 大阪府阪南市鳥取中505-1

② 建物概要 : RC造 5階 1棟

③ 規模 :	全体敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
	2,467,20	1,293.15	5,660.01

④ 附属施設 : 管理事務所・集会室・駐車場・駐輪場・ゴミ置き場他

⑤ 住戸数 : 70戸

⑥ 竣工 : 1995年11月

⑦ 事業主 : フジ住宅株式会社

⑧ 設計・監理 : ゼンヨー総合設計

⑨ 施工 : 村角建設株式会社

⑩ 管理 : フジ・アメニティサービス株式会社

## ■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2023年2月上旬頃 ~ 2023年6月下旬頃

竣工引渡し(予定): 2023年7月下旬頃

## ■ 工事内容 (予定)

① 仮設工事(仮設足場・他)

⑤ 防水工事 (屋上・バルコニー・共用廊下等)

② 躯体修繕工事 (コンクリート・モルタル・タイル等の修繕)

⑥ シーリング打替え工事

③ 内外壁等塗装工事

⑦ その他共用部 改善・改造工事

④ 鉄部等塗装工事

⑧ 外構・附属施設の同上内容工事

## ■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に建設業法に基づく許可営業所があること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 資本金はゼネコン系で30億円以上、改修専門業者で7000万円以上であること。

④ 法人営業年数が10年以上経過していること。

※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績<sup>注1)</sup>が過去3年間<sup>注2)</sup>で

70戸以上が10件以上または7000万円以上が10件以上あること。(現在着工物件も可)

※ ⑥ 分譲マンション大規模修繕工事の過去3年間<sup>注2)</sup>の売上げが平均10億円以上あること。

- ※ ⑦ 設計事務所の監修物件(大規模修繕工事)が過去3年間注2)で20件以上あること。  
(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑧ 分譲マンション改修工事経験が豊富であり、建設業法に準じた現場代理人を配置できること  
また、代理人は現場に常駐できること。
- ⑨ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。
- ⑩ 経営事項審査のY評価点が3年間の平均で750点以上であること。
- ⑪ 過去5年間注3)で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていない事。
- ⑫ 過去5年間注3)でマンション改修工事において大きな事故を起こしていないこと。
- ⑬ 管理組合とトラブルを起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。  
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2018年1月1日 ～ 2022年5月31日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2016年1月1日 ～ 2022年5月31日

※ 上記 ⑤・⑥・⑦は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

※ 防水工事については一般社団法人マンション改修設計コンサルタント協会(MCA)認定のマンション改修防水技能士を配置できる事が望ましい。

## ■ 提出書類

提出期限： 令和4年6月29日(水) ～ 令和4年7月8日(金) 午前中必着

提出書類宛先： シャルマンフジ阪南管理組合 宛

提出場所： 正) シャルマンフジ阪南管理組合

大阪府阪南市鳥取中505-1 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)  
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑦ 見積参加条件①～⑬に対して虚偽が  
③ 会社概要(パンフレット等) 無い事の誓約書  
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 経営事項審査表結果(コピー可)  
⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

**※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。**

指定書式： ①②の書類は㈱アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 下門  
までお問合せ下さい。

問い合わせ先:m-shimokado@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。