

令和 4年 7月 5日

六甲グランドヒルズ管理組合  
管理組合 理事長

## 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

六甲グランドヒルズ大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

### ■ 建物概要（新築時の建物概要）

① 所在地：兵庫県神戸市灘区篠原伯母野山町1-1

② 建物概要：RC造 7階～10階 3棟

③ 規模：	全体敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
	26,919.65	6,043.88	40,272.86

④ 附属施設：管理事務所・ゴミ置き場・駐車場・駐輪場他

⑤ 住戸数：384戸

⑥ 竣工：1985年3月

⑦ 事業主：住友不動産(株)

⑧ 設計・監理：住友不動産(株)/大林組

⑨ 施工：(株)大林組

⑩ 管理：住友不動産建物サービス(株)

### ■ 大規模修繕工事概要

① 発注者：六甲グランドヒルズ管理組合

② 設計・監理：株式会社 アクロス

③ 予定工期：2023年4月上旬頃 ～ 2024年3月下旬頃

竣工引渡し(予定): 2024年4月下旬頃

### ■ 工事内容（予定）

① 仮設工事(仮設足場・他)

② 躯体修繕工事(コンクリート・モルタル・タイル等の修繕)

③ 内外壁等塗装工事

④ 鉄部等塗装工事

⑤ 防水工事(屋上・バルコニー・共用廊下等)

⑥ シーリング打替え工事

⑦ その他共用部 改善・改造工事

⑧ 外構・附属施設の同上内容工事

## ■ 見積参加条件

- ① 近畿県内(2府4県)に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金はゼネコン系で10億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。
- ※ ④ 近畿県内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績<sup>注1)</sup>が過去3年間<sup>注2)</sup>で200戸以上の物件が3件以上かつ1億円以上の物件が3件以上あること。(現在着工物件も可)
- ⑤ 経営事項審査のY評価点が800点以上、P評価点(建築)が900点以上であること。
- ※ ⑥ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが10億円以上あること。
- ※ ⑦ 設計事務所の監修物件が過去3年間<sup>注2)</sup>で10件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑧ 現場代理人は分譲マンション改修工事経験が5年以上あり、且つ一級建築施工管理技士又は一級建築士の有資格者であること。また、現場代理人は社員で現場に常駐できること。
- ⑨ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。
- ⑩ 当マンション区分所有者と利害が無いこと。
- ⑪ 自社の役員が区分所有者賃借人でないこと。
- ⑫ 過去5年間<sup>注3)</sup>でマンション改修工事において大きな事故を起こしていないこと。
- ⑬ 過去5年間<sup>注3)</sup>で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていない事。
- ⑭ 法人営業年数が10年以上経過していること。
- ⑮ 過去に管理組合とトラブルを起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2019年7月1日 ~ 2022年7月1日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2017年7月1日 ~ 2022年7月1日

※ 上記 ④・⑥・⑦は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

## ■ 提出書類

提出期限： 令和4年7月5日(火) ~ 令和4年7月19日(火) 午前中必着

提出書類宛先： 六甲グランドヒルズ管理組合 宛

提出場所： 正) 六甲グランドヒルズ管理組合

兵庫県神戸市灘区篠原伯母野山町1-1 管理事務所 TEL:078-881-8167

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿県内)

② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)

③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類

④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 条件⑫・⑬・⑮の誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

**※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。**

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 村上  
までお問合せ下さい。

問い合わせ先:s-murakami@across21c.co.jp      ※メール以外の問合せは受け付けません。