

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

芦屋川ビューハイツ大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 兵庫県芦屋市川西町7-3

② 建物 : RC造 5階 1棟

③ 規模 :	敷地面積(m ²)	建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
	2,052.99	1,191.56	4,380.29

④ 附属施設 : 管理事務所・駐輪場・駐車場他

⑤ 総戸数 : 66戸(住戸62戸 店舗4戸)

⑥ 竣工 : 1989年12月

⑦ 事業主 : 帝人殖産(株)

⑧ 設計・監理 : (株)岩崎建築設計事務所

⑨ 施工 : 鉄建建設(株)大阪支店

⑩ 管理 : (株)東急コミュニティー

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2023年2月下旬頃 ~ 2023年7月下旬頃

竣工引渡し(予定): 2023年9月下旬頃

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

⑤ 防水工事

② 躯体修繕工事

⑥ シーリング工事

③ 内外壁等塗装工事

⑦ その他工事

④ 鉄部等塗装工事

■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 独立した改修専門業者であり、管理会社系、ゼネコン系、設計事務所系でないこと。

資本金が1億円以上であり、関連会社に管理会社がないこと。

また、改修専門業者は売上高の50%以上が分譲マンションの大規模修繕工事であること。

※ ④ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で60戸以上の物件が10件以上かつ請負金額が6000万円以上の物件が10件以上あること。(現在着工物件も可)

- ⑤ 経営事項審査のP評価点が950点以上であること。
- ※ ⑥ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げ10億円以上あること。
- ※ ⑦ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注2)}で10件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑧ 分譲マンション改修工事経験が豊富であり、建設業法に準じた現場代理人を配置できること。
また、代理人は現場に常駐できること。
- ⑨ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。
- ⑩ 過去5年間^{注3)}でマンション改修工事において重大災害を起こしていないこと。
- ⑪ 過去5年間以内^{注3)}に法令違反を起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2019年1月1日 ～ 2022年1月1日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2017年1月1日 ～ 2022年1月1日

※ 上記 ④・⑥・⑦は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限： 2022年6月24日(金) ～ 2022年7月7日(木) 午前中必着

提出書類宛先： 芦屋川ビューハイツ管理組合 宛

提出場所： 正) 芦屋川ビューハイツ管理組合

兵庫県芦屋市川西町7-3 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)
 ② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
 ③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
 ④ 直近3年間の財務諸表

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 村上
までお問合せ下さい。

問い合わせ先:s-murakami@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。