

# 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

エステムコート国香通大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

## ■ 建物概要

① 所在地 : 兵庫県神戸市中央区国香通5丁目1番8

② 建物概要 : SRC造 15階 1棟

|        |                         |                       |                        |
|--------|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| ③ 規模 : | 全体敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 建築面積(m <sup>2</sup> ) | 延べ床面積(m <sup>2</sup> ) |
|        | 2,362.17                | 980.00                | 7,438.00               |

④ 附属施設 : コンシェルジュルーム・風除室・駐車場・駐輪場・ポンプ室他

⑤ 住戸数 : 82戸

⑥ 竣工 : 2008年2月

⑦ 事業主 : (株)日商エステム

⑧ 設計・監理 : (株)長谷工コーポレーション

⑨ 施工 : (株)長谷工コーポレーション

⑩ 管理 : (株)エステム管理サービス

## ■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2023年4月上旬頃 ~ 2023年9月中旬頃

竣工引渡し(予定): 2023年10月下旬頃

## ■ 工事内容(予定)

① 仮設工事(仮設足場・他)

② 躯体修繕工事(コンクリート・モルタル・タイル等の修繕)

③ 内外壁等塗装工事

④ 鉄部等塗装工事

⑤ 防水工事(屋上・バルコニー・共用廊下等)

⑥ シーリング打替え工事

⑦ その他共用部 改善・改造工事

⑧ 外構・附属施設の同上内容工事

## ■ 見積参加条件

- ① 近畿圏内(2府4県)に本店又は支店があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。
- ※ ④ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績<sup>注1)</sup>が過去5年間<sup>注2)</sup>で50戸以上の物件が10件以上あること。(現在着工物件も可)
- ⑤ 経営事項審査のY評価点が750点以上、P評価点が800点以上であること。
- ⑥ 現場代理人は分譲マンション改修工事経験が5年以上あり、社員で現場に常駐できること。
- ⑦ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。
- ⑧ 本工事では、設計・監理会社へのバックマーシンの支払い、下請業者へのバックマーシンの要求を禁止する。バックマーシンの授受の事実が明るみになった場合、請負工事の代価返還ならびに請負代価の2倍の違約金を支払う旨、誓約書を提出すること。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。  
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2016年9月1日 ~ 2022年8月31日

※ 上記④は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

## ■ 提出書類

提出期限： 令和4年9月2日(金) ~ 令和4年9月16日(金) 午前中必着

提出書類宛先： エステムコート国香通管理組合 宛

提出場所： 正) エステムコート国香通管理組合

兵庫県神戸市中央区国香通5丁目1番8 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

- 提出書類(正)：
- |                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ① 申込用紙(指定書式)      | ⑤ 直近5年間の実績表(近畿圏内) |
| ② 公募条件の確認資料(指定書式) | ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)  |
| ③ 会社概要(パンフレット等)   | ⑦ 営業担当者がわかる書類     |
| ④ 直近5年間の財務諸表      | ⑧ 公募条件⑧の誓約書       |

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**で提出すること。

**※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。**

指定書式： ①②⑧の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス竹井までお問合せ下さい。  
問い合わせ先:s-takei@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。