

# 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

シャルマンフジ・リッツ平野大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

## ■ 建物概要

① 所在地 : 大阪市平野区加美鞍作2-2-6

② 建物概要 : RC造 9階 1棟

③ 規模 :	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
	417.80	2,414.57

④ 付属施設 : 管理事務所、駐車・駐輪場、ゴミ置き場他

⑤ 総戸数 : 35戸

⑥ 竣工 : 1996年9月

⑦ 事業主 : フジ住宅 株式会社

⑧ 設計・監理 : 株式会社 土橋建設設計事務所

⑨ 施工 : 飛鳥建設 株式会社

⑩ 管理 : フジ・アメニティサービス 株式会社

## ■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2023年9月上旬頃 ~ 2023年12月下旬頃  
竣工引渡し(予定): 2024年2月中旬頃

## ■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

② 躯体修繕工事

③ 防水工事

④ シーリング工事

⑤ 内外壁等塗装工事

⑥ 金属部等塗装工事

⑦ その他、改善・改造工事

## ■ 見積参加条件

- ① 近畿圏内(2府4県)に建設業法に基づく許可営業所があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金は改修専門業者で8,000万円以上、ゼネコンで10億円以上あること。
- ※ ④ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績<sup>注1)</sup>が過去3年間<sup>注2)</sup>で35戸以上の物件が15件以上、又は4,000万円以上の物件が20件以上あること。(現在着工物件も可)
- ※ ⑤ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが15億円以上あること。
- ※ ⑥ 設計事務所の監修物件が過去3年間<sup>注2)</sup>で20件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑦ 現場代理人は分譲マンション改修工事経験が豊富にあり、建設業法に準じた有資格者であること。
- ⑧ 工事完成保証人を付けるか、履行保証保険に加入できること。
- ⑨ 管理会社又はその関連会社でないこと。
- ⑩ 過去5年間<sup>注3)</sup>で官公庁に準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていないこと。
- ⑪ 過去5年間<sup>注3)</sup>で大きな事故を起こしていないこと。又、誓約書を提出できること。
- ⑫ 反社会的勢力と認められている者でないこと。また、反社会的勢力との関わりがないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。  
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2019年12月8日 ～ 2022年12月8日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2017年12月8日 ～ 2022年12月8日

※ 上記 ④～⑥は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

※ 防水工事については一般社団法人マンション改修設計コンサルタント協会(MCA)認定のマンション改修防水技能士を配置できる事が望ましい。

## ■ 提出書類

提出期限：2022年12月8日 ～ 2022年12月22日 午前中必着

提出書類宛先：シャルマンフジ・リッツ平野 管理組合 宛

提出場所：正) シャルマンフジ・リッツ平野 管理組合  
大阪市平野区加美鞍作2-2-6 管理事務所  
副) 株式会社 アクロス  
大阪市北区西天満3丁目1番6号

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)  
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)  
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類  
④ 直近3年間の財務諸表

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送すること。

提出書類(副)： 上記の書類①～⑦をPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送すること。

**※②のみExcelデータのままアクロスへメールをお願い致します。**

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 竹井までお問合せ下さい。  
問い合わせ先:s-takei@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。