

2023年1月30日

ヴァンデュール新倉敷駅前 管理組合

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ヴァンデュール新倉敷駅前大規模修繕工事の実施に伴い見積参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 岡山県倉敷市新倉敷駅前4丁目56-1

② 建物概要 : RC造 14階 1棟

③ 規模 :

建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
697.77	7,814.58

④ 附属施設 : 管理事務所・電気室・受水槽・駐車場他

⑤ 総戸数 : 78戸

⑥ 竣工 : 2008年1月

⑦ 事業主 : 大和システム株式会社

⑧ 施工 : 株式会社浅沼組

⑨ 管理 : 日本住宅管理株式会社

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2023年9月中旬頃 ~ 2024年2月中旬頃

③ 竣工引渡予定 : 2024年3月中旬頃

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

② 躯体修繕工事

③ 防水工事

④ シーリング工事

⑤ 内外壁等塗装工事

⑥ 鉄部塗装工事

⑦ その他、改善・改造工事

■ 見 積 参 加 条 件

- ① 中国(5県)・近畿(2府5県)圏内に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金は3千万円以上あること。
- ④ 法人営業年数が10年以上経過していること。
- ⑤ 中国(5県)・近畿(2府5県)圏内の分譲マンション大規模修繕の実績が過去3年間^{注1)}で30戸以上の物件が10件以上かつ、3千万円以上の物件が3件以上あること。
※元請での条件に限る
- ⑥ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕の経験があり、建設業法に準じた有資格者であること。
また、社員で現場に常駐できること。
- ⑦ 工事完成保証人を付けるか履行保証保険に加入できること。
- ⑧ 過去5年間^{注2)}で分譲マンション大規模修繕において大きな事故を起こしていないこと。
- ⑨ 過去5年間^{注2)}で法令違反を起こしていないこと。

注1) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2020年1月30日 ～ 2023年1月30日

注2) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2018年1月30日 ～ 2023年1月30日

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合はその時点をもって失格とします。

■ 提 出 書 類

提出期限：2023年1月30日 ～ 2023年2月10日 午前中必着

提出場所：(正) ヴァンデュール新倉敷駅前 管理組合

岡山県倉敷市新倉敷駅前4丁目56-1 管理事務所

(副) 株式会社 アクロス 竹井

岡山県岡山市北区野田屋町1丁目12-14 佐々木ビル202号室

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ④ 直近3年間の実績表(中国圏内)
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑤ 営業担当者がわかる書類
③ 会社概要(パンフレット等)

上記の書類をファイル綴じの上、**郵送**で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類①、③～⑤をPDF化し、CDデータにて**郵送**で提出すること。

※②のみExcelデータのままアクロス竹井へメールをお願い致します。

指定書式： ①②の書類は㈱アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注 意 事 項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 竹井までお問合せ下さい。
問い合わせ先:s-takei@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。