

# 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ロイヤルガーデン岡山運動公園大規模修繕工事の実施に伴い、見積参加業者を募集いたします。

## ■ 建 物 概 要

① 所在地 : 岡山県岡山市北区伊福町3-21-23

② 建物概要 : RC造 9階 1棟

③ 規模 :	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
	1,357.27	8,005.20

④ 付 属 施 設 : 駐車場・駐輪場・ゴミ置場他

⑤ 総 戸 数 : 72戸

⑥ 竣 工 : 2004年3月

⑦ 事 業 主 : 株式会社和田コーポレーション

⑧ 設 計 ・ 監 理 : 有限会社タックコンサルタント

⑨ 施 工 : 鹿島建設株式会社

⑩ 管 理 : 株式会社合人社計画研究所

## ■ 大規模修繕工事概要

① 設 計 ・ 監 理 : 株式会社 アクロス

② 予 定 工 期 : 2023年9月上旬頃 ~ 2024年1月下旬頃

竣工引渡し(予定): 2024年3月上旬頃

## ■ 工 事 内 容 ( 予 定 )

① 共通仮設工事

⑥ 共用廊下工事

② 仮設足場工事

⑦ 屋外階段工事

③ 屋上防水他工事

⑧ 鉄部等塗装工事

④ 外壁改修工事

⑨ 外構・その他工事

⑤ バルコニー内工事

## ■ 見 積 参 加 条 件

- ① 中国圏内(5県)に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金は1億円以上であること。
- ④ 法人営業年数が5年以上経過していること。
- ※ ⑤ 中国圏内(5県)の分譲マンション大規模修繕実績<sup>注1)</sup>が過去5年間<sup>注2)</sup>で50戸以上の物件が6件以上かつ、5,000万円以上の物件が6件以上あること。
- ※ ⑥ 分譲マンション大規模修繕の直近年間売上げが1億円以上あること。
- ⑦ 経営事項審査のY評価点が700点以上、P評価点が1000点以上であること。
- ⑧ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕経験があり、かつ建設業法に準じた有資格者であること。  
※誓約書をご提出ください。(自由書式)
- ⑨ 工事完成保証人を付ける事ができること。  
※誓約書をご提出ください。(自由書式)

注1) 大規模修繕とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。  
鉄部塗装・設備改修等の単独工事は、含まないこと。

注2) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2018年1月30日 ~ 2023年1月30日

※ 上記 ⑤、⑥は元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合はその時点をもって失格といたします。

## ■ 提 出 書 類

提出期限 : 2023年1月30日 ~ 2023年2月10日 午前中必着

提出先 : 正) ロイヤルガーデン岡山運動公園 管理組合  
岡山県岡山市北区伊福町3-21-23 管理事務所  
副) (株)アクロス 竹井  
岡山県岡山市北区野田屋町1-12-14 佐々木ビル202号室

提出書類 正) : ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近5年間の実績表(中国圏内)  
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー)  
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類  
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

提出書類 副) : 上記の書類を①、③~⑧PDF化し、  
CDデータにて副)の提出先へ郵送で提出すること。

**※②のみExcelデータのまま、(株)アクロス竹井へメールをお願い致します。**

指定書式 : ①、②の書類(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注 意 事 項

- ① 申込時や選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、(株)アクロス竹井までお問合せ下さい。

問い合わせ先:s-takei@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。