

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

アルファステイツ穴道湖Ⅱ大規模修繕工事の実施に伴い、見積参加業者を募集します。

■ 建物概要

① 所在地 : 島根県松江市中原町52番地

② 建物概要 : RC造 10階 1棟

③ 規模 :	敷地面積(m ²)	建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
	2,175.47	969.88	6,831.40

④ 付属施設 : 管理事務室・集会室・タイヤ置場等

⑤ 総戸数 : 72戸

⑥ 竣工 : 2009年2月

⑦ 業主 : 穴吹興産株式会社

⑧ 設計・監理 : 株式会社アトリエ・ユー・ディー

⑨ 施工 : 株式会社鴻池組山陰支店

⑩ 管理 : 株式会社穴吹ハウジングサービス

■ 工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2024年3月上旬頃 ~ 2024年7月下旬頃

③ 予定引渡 : 2024年8月下旬頃

■ 工事内容(予定)

① 共通・直接仮設工事

② 躯体修繕工事

③ 防水工事

④ シーリング工事

⑤ 内外壁・金属部等塗装工事

⑥ その他附帯工事

■ 見 積 参 加 条 件

- ① 中国圏内に会社登録があること。
 - ② 特定建設業登録を取得していること。
 - ③ 資本金は3,000万円以上であること。
 - ④ 法人営業年数が10年以上経過していること。
 - ⑤ 中国圏内の分譲マンション大規模修繕実績が過去3年間^{注1)}で
 - ・総戸数が50戸以上の物件が3件以上、
 - ・工事請負金額が5,000万円以上の物件が3件以上あること。
- ※ 元請での条件に限る。
- ⑥ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事の経験があり、建設業法に準じた有資格者であること。
 - ⑦ 過去3年間^{注1)}で指名停止を受けていないこと。
 - ⑧ 過去3年間^{注1)}で法令違反を起こしていないこと。
 - ⑨ 反社会的勢力に属していないこと。また、それらとの関わりがないこと。

注1)過去3年間は下記の期間とする。

2020年5月9日 ～ 2023年5月9日

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合はその時点をもって失格とします。

■ 提 出 書 類

提出期限：2023年5月9日 ～ 2023年5月23日 午前中必着

提出場所：(正)アルファステイツ宍道湖Ⅱ 管理組合
島根県松江市中原町52番地 管理事務所
(副)株式会社 アクロス 竹井

s-takei@across21c.co.jp

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ② 見積参加条件の確認資料(指定書式)
③ 過去3年間の実績表(中国圏内) ④ 経営事項審査結果(コピー)

※ 下記記載のあるもの

名称、工事竣工年、総戸数、請負金額、設計監理の有無、元請、その他
上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類①、③、④はPDF化、②はExcelデータのまま、**メール**で提出すること。

指定書式： 上記の書類①、②は(株)アクロスのHPから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注 意 事 項

- ① 申込時や選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 竹井までお問合せ下さい。
※メール以外の問合せは受け付けません。