

# 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ビ・ウェル笠岡運動公園大規模修繕工事の実施に伴い、見積参加業者を募集いたします。

## ■ 建物概要

① 所在地 : 岡山県笠岡市九番町2-10

② 建物概要 : RC造 8階 1棟

③ 規模 :

建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
445.73	2,642.63

④ 附属施設 : 駐車場・駐輪場・プロパン置場・ゴミ置場等

⑤ 総戸数 : 32戸

⑥ 竣工 : 2009年8月

⑦ 事業主 : 和建设株

⑧ 設計・監理 : 和建设株

⑨ 施工 : 和建设株

⑩ 管理 : 株長谷工コミュニティ西日本

## ■ 工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2024年2月上旬頃 ~ 2024年5月下旬頃

③ 予定引渡 : 2024年7月上旬頃

## ■ 工事内容(予定)

① 共通・直接仮設工事

② 躯体修繕工事

③ 防水工事

④ シーリング工事

⑤ 外壁等塗装工事

⑥ 美装工事

⑦ その他附帯工事

## ■ 見 積 参 加 条 件

- ① 中四国に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金が5,000万円以上あること。
- ④ 法人営業年数が10年以上経過していること。
- ⑤ 中国圏内の分譲マンション大規模修繕工事実績において、
  - ・総戸数が30戸以上の物件があり、
  - ・工事請負金額が2,000万円以上の物件があり、
  - ・設計事務所の監修物件があること。

※ 元請での条件に限る。

- ⑥ 分譲マンション大規模修繕工事において、大きな事故を起こしていないこと。
- ⑦ 経営事項審査のY評価点が700点以上、P評価点が1000点以上あること。
- ⑧ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事の経験があり、建設業法に準じた有資格者であること。
- ⑨ 現場代理人又は現場責任者を常駐できること。
- ⑩ 指名停止を受けていないこと。
- ⑪ 反社会的勢力に属していないこと。また、それらと関わりのないこと。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合、その時点をもって失格といたします。

## ■ 提 出 書 類

期 限 : 2023年4月24日 ~ 2023年5月12日 午前中必着

場 所 : (正) ビ・ウェル笠岡運動公園 管理組合  
岡山県笠岡市九番町2-10 管理事務所  
(副) 株式会社 アクロス

[s-takei@across21c.co.jp](mailto:s-takei@across21c.co.jp)

提出書類(正) : ① 申込用紙(指定書式) ② 見積参加条件の確認資料(指定書式)  
③ 過去3年間の実績表(中国圏内) ④ 経営事項審査結果(コピー)

※ 下記記載のあるもの

名称、工事竣工年、総戸数、請負金額、設計監理の有無、元請、その他  
上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

提出書類(副) : 上記の書類①、③、④はPDF化、②はExcelデータのまま、**メール**で提出すること。

指 定 書 式 : 上記の書類①、②は(株)アクロスのHPから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注 意 事 項

- ① 申込時や選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 竹井までお問合せ下さい。

※メール以外の問合せは受け付けません。