

フローレンス城山西通りグランドアーク
区分所有者 各位

フローレンス城山西通りグランドアーク 修繕委員会

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

フローレンス城山西通りグランドアーク大規模修繕工事の実施に伴い、見積り参加業者を募集します。大規模修繕工事は多額の修繕積立金を支出する大変重要な工事となります。付きましては、幅広く見積参加業者を募り、公平かつ厳正な選考を実施したいと考え、下記の見積参加条件に合致した業者をご存じでしたら、紹介下さいますよう情報提供をよろしくお願いいたします。

見積参加条件に合致した業社をご紹介いただける区分所有者は、推薦会社の方へ連絡して頂き、(株)アクロスHPから公募参加の手続きを進めるようお願いください。

■ 建 物 概 要

- ① 所在地 : 島根県松江市黒田町426-1
② 住 戸 数 : 60戸
③ 規 模 : RC造 14階 1棟

敷地面積(m ²)	建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
2,906.03	627.90	6,514.34

- ④ 竣 工 : 2008年8月
⑤ 管 理 : 章栄管理株式会社

■ 工 事 概 要

- ① 設 計 ・ 監 理 : 株式会社 アクロス
② 予 定 工 期 : 2024年2月上旬頃 ~ 2024年6月下旬頃
竣工引渡: 2024年7月下旬頃

■ 工 事 内 容

- ① 共通・直接仮設工事
② 躯体補修工事
③ 外壁塗装工事
④ シーリング工事
⑤ 防水工事
⑥ 鉄部他塗装工事
⑦ その他工事

■ 見 積 参 加 条 件

- ① 中国圏内に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 法人営業年数が10年以上経過していること。
- ④ 分譲マンション大規模修繕工事において、設計事務所の監修物件の実績があること。

※元請に限る

- ⑤ 分譲マンション大規模修繕工事において、大きな事故を起こしていないこと。
- ⑥ 過去に法令違反を起こしていないこと。
- ⑦ 現場代理人は工事期間中、専任で常駐できること。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合はその時点をもって失格とします。

■ 提 出 書 類 等

期 限 : 2023年6月5日 ~ 2023年6月16日

場 所 : (正) フローレンス城山西通りグランドアーク 管理組合

島根県松江市黒田町426-1 管理事務所

(副) 株式会社 アクロス 吉田

s-yoshida@across21.co.jp

提出書類(正) : ① 申込用紙(指定書式) ③ 会社概要(パンフレット等)
② 見積参加条件の確認資料(指定書式) ④ 直近3年間の実績表(中国圏内)
上記の書類を(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副) : 上記の書類を(副)の提出先へメールで提出すること。

※①、③、④はPDF化。②はExcelデータのまま。

指 定 書 式 : ①、②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注 意 事 項 等

- ① 推薦して頂いた業者が必ずしも見積に参加出来るとは限りません。
修繕委員会にて厳正な書類選考の上で決定いたします。選定結果は通知しません。
- ② 選定結果の理由は業者の内定が完了するまで差し控えたいと考えています。
- ③ 申込時や選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ④ 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 吉田までお問合せ下さい。
お問い合わせ先: TEL) 086-238-3858