

## 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

アルファライフ高柳大規模修繕工事の実施に伴い、見積参加業者を募集します。

大規模修繕工事は多額の修繕積立金を支出する大変重要な工事となります。付きましては、幅広く見積参加業者を募り、公平かつ厳正な選考を実施したいと考え、下記の見積参加条件に合致した業者をご存じでしたらご紹介下さいますよう情報提供をよろしくお願いします。

ご紹介いただける区分所有者は推薦会社の方へ連絡して頂き、（株）アクロスホームページから手続きを進めるようお願いください。

### ■ 建 物 概 要

① 所在地：岡山県岡山市北区高柳東町2-18

② 建物概要：RC造 10階 1棟

③ 規 模：	敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
	2,493.11	542.89	4,908.15

④ 付 属 施 設：駐車場・駐輪場・ゴミ置場他

⑤ 総 戸 数：69戸

⑥ 竣 工：2010年2月

⑦ 事 業 主：穴吹興産株式会社

⑧ 設 計・監 理：株式会社IAO竹田設計

⑨ 施 工：土井建設株式会社

⑩ 管 理：株式会社穴吹ハウジングサービス

### ■ 工 事 概 要

① 設 計・監 理：株式会社 アクロス

② 予 定 工 期：2024年1月中旬頃 ～ 2024年6月中旬頃

竣工引渡し(予定): 2024年6月下旬頃

### ■ 工 事 内 容 ( 予 定 )

① 共通・直接仮設工事

⑤ 共用廊下工事

② 屋上工事

⑥ 屋外階段工事

③ 外壁工事

⑦ 鉄部等塗装工事

④ バルコニー工事

## ■ 見 積 参 加 条 件

- ① 中国圏内に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金は5,000万円以上あること。
- ④ 法人営業年数が10年以上経過していること。
- ⑤ 中国圏内の分譲マンション大規模修繕実績が過去3年間で
  - ・ 総戸数60戸以上の物件があること。
  - ・ 工事金額が8,000万円以上の物件があること。

※ 元請に限る。

- ⑥ 経営事項審査のY評価点が700点・P評価点が1,000点以上あること。
- ⑦ 現場代理人は
  - ・ 分譲マンション大規模修繕経験があること。
  - ・ 建築業法に準じた有資格者であること。
- ⑧ 過去3年間で法令違反や入札参加停止措置を受けていないこと。
- ⑨ 反社会的勢力に属していないこと。また、それらと関りが無いこと。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格とします。

## ■ 提 出 書 類 等

期 限 : 2023年5月31日 ~ 2023年6月14日 午前中必着

場 所 : (正) アルファライフ高柳 管理組合

岡山県岡山市北区高柳東町2-18 管理事務所

(副) 株式会社 アクロス 吉田

岡山県岡山市北区野田屋町1-12-14 佐々木ビル202号室

提出書類(正) : ① 申込用紙(指定書式) ④ 直近3年間の実績表(中国圏内)  
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑤ 経営事項審査結果(コピー)  
③ 会社概要(パンフレット等) ⑥ 営業担当者がわかる書類

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出。

提出書類(副) : 上記の書類①、③～⑥をPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**で提出。  
(②はExcelデータのままCDへ保存をお願いします。)

指 定 書 式 : ①・②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注 意 事 項

- ① 申込時や選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 吉田 までお問合せ下さい。  
問い合わせ先: (株)アクロス TEL. 086-238-3858