

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

アルファステイツ皆生3丁目大規模修繕工事の実施に伴い、見積参加業者を募集します。
大規模修繕工事は多額の修繕積立金を支出する大変重要な工事となります。付きましては、幅広く見積参加業者を募り、公平かつ厳正な選考を実施したいと考え、下記の参加条件に合致した業者をご存じでしたら、ご紹介下さいますようお願いいたします。
見積参加条件に合致した会社をご紹介いただける区分所有者は推薦会社の方へ連絡して頂き、(株) アクロスホームページから公募参加の手続きを進めるようお願いください。

■ 建 物 概 要

① 所 在 地 : 鳥取県米子市皆生3丁目14番32号

② 規 模 : RC造 8階 1棟

建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
708.03	3,976.58

③ 付 属 施 設 : 管理事務室・タイヤ置場・駐車場・駐輪場

④ 総 戸 数 : 42戸

⑤ 竣 工 : 2009年3月

⑥ 事 業 主 : 穴吹興産株式会社

⑦ 設 計 ・ 監 理 : 株式会社フジサワ建築設計事務所

⑧ 施 工 : 株式会社鴻池組 山陰支店

⑨ 管 理 : 株式会社穴吹ハウジングサービス

■ 工 事 概 要

① 設 計 ・ 監 理 : 株式会社 アクロス

② 予 定 工 期 : 2024年4月上旬頃 ~ 2024年8月下旬頃

③ 竣 工 引 渡 : 2024年9月下旬頃

■ 工 事 内 容

① 共通・直接仮設工事

② 躯体修繕工事

③ 防水工事

④ シーリング工事

⑤ 外壁・金属部等塗装工事

⑥ その他工事

■ 見積参加条件

- ① 中国圏内に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 法人営業年数が5年以上あること。
- ④ 中国圏内の分譲マンション大規模修繕実績が過去3年間で総戸数40戸以上かつ工事金額3,000万円以上の物件があること。
(元請に限る)
- ⑤ 経営事項審査のY評価点が700点以上、P評価点が1,000点以上あること。
- ⑥ 現場代理人は、
 - ・分譲マンション大規模修繕の経験があること。
 - ・建設業法に準じた有資格者であること。
- ⑦ 過去3年間で指名停止処分や法令違反がないこと。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合はその時点をもって失格とします。

■ 提出書類等

期 限 : 2023年7月31日 ~ 2023年8月10日 午前中必着

提出場所 : (正)アルファステイツ皆生3丁目 管理組合

鳥取県米子市皆生3丁目14番32号 管理事務所

(副)株式会社 アクロス 竹井

s-takei@across21c.co.jp

提出書類(正) : ① 申込用紙(指定書式) ② 公募条件の確認資料(指定書式)
③ 直近3年間の実績表(中国圏内) ④ 経営事項審査結果(コピー)

※名称、工事竣工年、総戸数、工事金額、元請等の下記が記載あるもの
上記の書類をファイル綴じの上、**郵送**で提出すること。

提出書類(副) : 上記の書類①・③・④をPDF、②をExcelにて**メール**で提出すること。

指定書式 : ①・②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項等

- ① 推薦して頂いた業者が必ずしも見積に参加出来るとは限りません。
修繕委員会にて厳正な書類選考の上、選定します。結果は通知しません。
- ② 選定結果理由の公表は差し控えたいと考えております。
- ③ 申込時や選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ④ 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 竹井までお問合せ下さい。
問い合わせ先:(株)アクロス竹井 TEL. 086-238-3858