

# 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

インペリアル松ヶ崎大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

## ■ 建物概要

① 所在地 : 京都市左京区松ヶ崎河原田町6-1

② 建物概要 : RC造 6階 塔屋1階建て 1棟

③ 規模 :	敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
	1,706.57	932.22	3,637.53

④ 附属施設 : 電気室・受水槽・ゴミ置き場・駐輪場・駐車場他

⑤ 総戸数 : 住戸44戸+店舗3戸

⑥ 竣工 : 1980年3月

⑦ 業主 : 株式会社大進興産

⑧ 設計・監理 : 株式会社東洋設計事務所

⑨ 施工 : 株式会社浅沼組

⑩ 管理 : 株式会社東急コミュニティー

## ■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2024年3月下旬頃 ~ 2024年8月上旬頃

竣工引渡し(予定): 2024年9月下旬頃

## ■ 工事内容 (予定)

① 仮設工事

⑤ 内外壁等塗装工事

② 躯体修繕工事

⑥ 鉄部塗装工事

③ 防水工事

⑦ その他、改善・改造工事

④ シーリング工事

## ■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あり、且つ建設業法に準じた有資格者であること。また、現場代理人は社員で現場に常駐できること。

④ 過去5年間<sup>注2)</sup>で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていない事。

⑤ 過去5年間<sup>注2)</sup>でマンション改修工事において大きな事故を起こしていないこと。

⑥ 管理組合とトラブルを起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2018年1月1日 ~ 2023年1月1日

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

## ■ 提出書類

提出期限：2023年8月4日 ～ 2023年8月25日 午前中必着

提出書類宛先：インペリアル松ヶ崎管理組合法人 宛

提出場所：正) インペリアル松ヶ崎管理組合法人

京都市左京区松ヶ崎河原田町6-1 インペリアル松ヶ崎管理組合法人宛  
副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号 TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近5年間の実績表(近畿圏内)  
② 確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可・  
③ 会社概要(パンフレット等) 審査を受けていない場合は省略可)  
④ 直近3年間の財務諸表 ⑦ 営業担当者がわかる書類

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

**※管理員が不在の為、ポスト投函できるものでご郵送ください。**

提出書類(副)：上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**で提出すること。

**※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。**

指定書式：①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 村上  
までお問合せ下さい。

問い合わせ先:s-murakami@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。