

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

朝日プラザαポート神戸大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。
大規模修繕工事は多額の修繕積立金を支出する大変重要な工事となります。付きましては、幅広く見積参加業者を募り公平かつ厳正な選考を実施したいと考え、下記の見積参加条件に合致した見積参加業者をご紹介下さいますよう情報提供をよろしくお願い致します。
見積参加条件に合致した会社をご紹介いただける区分所有者は、推薦会社の方へ連絡して頂き、(株)アクロスホームページから公募参加の手続きを進めるようお願いいたします。

■ 建物概要

- ① 所在地 : 兵庫県神戸市兵庫区松原通4-4-18
② 建物概要 : SRC造 13階 1棟
③ 規模 :
- | 建築面積(㎡) | 延べ床面積(㎡) |
|---------|----------|
| 384.04 | 3,627.07 |
- ④ 附属施設 : 管理人室・自転車置場・駐車場・ゴミ置場他
⑤ 総戸数 : 150戸
⑥ 竣工 : 1991年11月
⑦ 事業主 : (株)朝日住建
⑧ 設計・監理 : (株)クリエイト建築設計事務所
⑨ 施工 : (株)村上工務店

■ 大規模修繕工事概要

- ① 設計・監理 : 株式会社 アクロス
② 予定工期 : 2024年3月中旬頃 ~ 2024年10月中旬頃
竣工引渡し(予定): 2024年11月中旬頃

■ 工事内容(予定)

- ① 仮設工事
② 躯体修繕工事
③ 防水工事
④ シーリング工事
⑤ 内外壁等塗装工事
⑥ 鉄部塗装工事
⑦ その他、改善・改造工事

■ 見積参加条件

- ① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があり、特定建設業登録を取得していること。
② 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。
③ 法人設立後20年以上経過していること。
※ ④ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で5000万円以上の物件が20件以上あり、その内150戸以上が3件以上あること。(現在着工物件も可)
⑤ 過去3年間^{注2)}において経営事項審査のY評価点が800点以上、P評価点が900点以上であること。
※ ⑥ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが20億円以上あること。

- ※ ⑦ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注2)}で10件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑧ 現場代理人については、建設業法上適格な人員を配置できること。また分譲マンション大規模修繕工事の現場代理人経験が5年以上且つ5件以上有する者が常駐出来ること。
- ⑨ 同等もしくは同等以上の工事完成保証会社をつけることが可能であること。
- ⑩ 過去5年間^{注3)}で官公庁及びそれに準ずる機関の行政処分や入札参加停止処分を受けていない事。
- ⑪ 過去5年間^{注3)}に各種工事において、工事関係者による盗難事件など、組合・居住者に迷惑事案を起こしていない事。又、死亡事故をおこしていないこと。
- ⑫ 過去10年間^{注4)}に管理組合と大規模修繕工事で訴訟事件がないこと。
- ⑬ 反社会的勢力及び反社会的勢力と密接関係者ではないこと。
- ⑭ 管理会社でないこと。また、関連会社に管理会社がないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)
2020年8月9日 ～ 2023年8月9日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)
2018年8月9日 ～ 2023年8月9日

注4) 過去10年間(工事請負契約日が下記の期間であること)
2013年8月9日 ～ 2023年8月9日

※ 上記 ④・⑥・⑦は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

※ 防水工事については一般社団法人マンション改修設計コンサルタント協会(MCA)認定のマンション改修防水技能士を配置できる事が望ましい。

■ 提出書類

提出期限：2023年8月9日 ～ 2023年8月23日 午前中必着

提出書類宛先：朝日プラザαポート神戸管理組合 宛

提出場所：正) 朝日プラザαポート神戸管理組合
兵庫県神戸市兵庫区松原通4-4-18 管理事務所
副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号 TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 直近3年間の経営事項審査
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ ⑩・⑪・⑫・⑬に対する誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**すること。

提出書類(副)： 上記の書類①と③～⑧をPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**すること。
上記の書類②と**現場調査希望日申告書**をExcelデータのまま、
メールにて提出すること。

※調査日について、見積依頼先にのみ実施日を連絡します。

指定書式：①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 竹井までお問合せ下さい。
問い合わせ先:s-takei@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。