

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

フローレンス鳥取幸町グランドアーク大規模修繕工事の実施に伴い、見積参加業者を募集します。大規模修繕は多額の修繕積立金を支出する大変重要な工事となります。つきましては幅広く見積参加を募り、公平かつ厳正な選考を実施したいと考え、下記の条件に合致した業者をご存じでしたら、ご紹介下さいますよう、情報提供よろしくお願ひします。

見積参加条件に合致した業社をご紹介していただける区分所有者は推薦会社の方へ連絡して頂き、株式会社アクロスのホームページより公募参加の手続きを進めるようお伝えください。

■ 建 物 概 要

① 所 在 地 : 鳥取県鳥取市幸町1番地

② 建 物 概 要 : RC造 15階 1棟

③ 規 模 :

敷地面積(m ²)	建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
3,082.79	640.80	7,190.54

⑤ 総 戸 数 : 68戸

⑥ 竣 工 : 2008年10月

⑦ 事 業 主 : 章栄不動産株式会社

⑨ 施 工 : 株式会社熊谷組

⑩ 管 理 : 章栄管理株式会社

■ 工 事 概 要

① 設 計 ・ 監 理 : 株式会社 アクロス

② 予 定 工 期 : 2024年2月上旬頃 ~ 2024年6月下旬頃
竣工引渡し(予定): 2024年7月下旬頃

■ 工 事 内 容 (予 定)

- | | |
|-----------|----------|
| ① 仮設工事 | ⑤ 防水工事 |
| ② 躯体補修工事 | ⑥ 改善改造工事 |
| ③ 塗装工事 | ⑦ その他工事 |
| ④ シーリング工事 | |

■ 見積参加条件

- ① 中国圏内に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 法人営業年数が10年以上経過していること。
- ④ 中国圏内の分譲マンション大規模修繕工事実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で3件以上あること。
また、設計事務所の監修物件があること。
※元請に限る
- ⑤ 現場代理人は専任で常駐できること。
- ⑥ 分譲マンション大規模修繕工事において、大きな事故を起こしていないこと。
- ⑦ 法令違反を起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。
鉄部塗装または設備工事等の単独工事は大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2020年8月22日 ~ 2023年8月22日

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合はその時点をもって失格とします。

■ 提出書類

期 限 : 2023年8月22日 ~ 2023年9月5日 午前中必着

提出場所 : (正) フローレンス鳥取幸町グランドアーク 管理組合
鳥取県鳥取市幸町1番地 管理事務所
(副) 株式会社 アクロス 吉田

s-yoshida@across21c.co.jp

提出書類(正) : ① 申込用紙(指定書式)
② 公募条件の確認資料(指定書式)
③ 直近3年間の実績表(中国圏内)

※下記記載のあるもの

マンション名、工事引渡年月、元請か下請か、設計監理の有無等
上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

提出書類(副) : 上記の書類①と③をPDF、②をExcelにて(副)の提出先へ**メール**で提出すること。

指定書式 : ①と②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時や選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者等への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 吉田までお問合せ下さい。
問い合わせ先:086-238-3858