

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

京都北白川アーバンコンフォート大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

- ① 所在地 : 京都府京都市左京区北白川地藏谷町1番地
- ② 建物概要 : RC造 4階 1棟
- ③ 規模 :
- | 敷地面積(m ²) | 建築面積(m ²) | 延べ床面積(m ²) |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| 15,733 | 2,894.61 | 7,165.21 |
- ④ 付属施設 : 管理事務所・駐車場・駐輪場他
- ⑤ 総戸数 : 77戸
- ⑥ 竣工 : 1998年10月
- ⑦ 事業主 : アーバンライフ(株)
- ⑧ 設計・監理 : 岸本設計
- ⑨ 施工 : (株)ナカノコーポレーション大阪支社
- ⑩ 管理 : 日本ハウズイング京都支店

■ 大規模修繕工事概要

- ① 設計・監理 : 株式会社 アクロス
- ② 予定工期 : 2024年4月下旬 ~ 2024年9月下旬
竣工引渡し(予定): 2024年10月下旬

■ 工事内容(予定)

- ① 仮設工事
- ② 躯体修繕工事
- ③ 防水工事
- ④ シーリング工事
- ⑤ 内外壁等塗装工事
- ⑥ 鉄部塗装工事
- ⑦ その他付帯工事
- ⑧ 改善・改造工事

■ 見積参加条件

- ① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。
- ④ 法人営業年数が10年以上経過していること。
- ※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で80戸以上の物件が10件以上かつ8,000万円以上の物件が10件以上あること。(現在着工物件も可)
- ⑥ 経営事項審査のY評価点が750点以上、P評価点(建築一式)が900点以上であること。
- ※ ⑦ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが10億円以上あること。
- ※ ⑧ 大規模修繕工事において、過去3年間^{注2)}で設計事務所の監修物件があること。(管理会社系の監修や設計施工を除く)
- ⑨ 管理会社系列の施工会社ではないこと。

- ⑩ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あり、工事の規模に準じた有資格者であること。
- ⑪ 過去5年間^{注3)}で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていない事。
- ⑫ 過去5年間^{注3)}に法令違反を起こしていないこと。
- ⑬ 過去5年間^{注3)}でマンション改修工事において大きな事故を起こしていないこと。
- ⑭ 管理組合と大規模修繕工事に関する訴訟、その他トラブルを起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2020年9月1日 ~ 2023年9月1日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2018年9月1日 ~ 2023年9月1日

※ 上記 ⑤・⑦・⑧は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限 : 2023年9月1日 ~ 2023年9月15日 午前中必着

提出書類宛先 : 京都北白川アーバンコンフォート管理組合 宛

提出場所 : 正) 京都北白川アーバンコンフォート管理組合

京都府京都市左京区北白川地蔵谷町1番地 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類 (正) : ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)

② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)

③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類

④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 条件⑩~⑭に関する誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

提出書類 (副) : 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式 : ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 新川

までお問合せ下さい。

問い合わせ先:k-shinkawa@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。