

排水管改修工事 見積参加業者の募集

泉北星和台コーポラス排水管改修工事の見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 大阪府堺市中区辻之398-1

② 建物概要 : 共同住宅

| | | | |
|--------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| ③ 規模 : | 敷地面積(m ²) | 建築面積(m ²) | 延べ床面積(m ²) |
| | 10,199.69 | 2,160.61 | 18,032.39 |

④ 附属施設 : 集会室・電気室

⑤ 総戸数 : 238戸 12階建て

⑥ 竣工 : 1978年12月

⑦ 事業主 : (株)星和地所

⑧ 設計・監理 : -

⑨ 施工 : (株)長谷川工務店

⑩ 管理 : (株)長谷工コミュニティ

■ 排水設備改修工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 令和6年7月 ~ 令和7年2月

竣工引渡し(予定): 令和7年3月

※上記工事期間は住戸内調査を含みます

■ 工事内容 (予定)

① 仮設工事

② 住戸内排水管更新工事

③ 上記に伴う建築付帯工事(屋上鳩小屋防水工事含む)

■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 資本金は5千万以上の法人であること。

④ 法人営業年数が10年以上経過していること。アフター対応を含め長期的な経営体制が整っている事。

※1 ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンションにおける住戸内工事を含む排水管改修工事実績が直近5年間で5000万以上が5件、うち1億以上が1件以上あること

- ※2 ⑥ 直近3年間の赤字決算がなく経営事項審査結果通知書のY点が650点以上かつ管工事のP点が800点あること。
- ⑦ 分譲マンションにおける住戸内工事を含む排水管改修工事の施工実績が豊富な現場代理人を工事期間中、常時配置できる事
- ⑧ 過去に作業員や居住者等が負傷する重大な事故を起こしていないこと。
- ⑨ 過去に発注者・監理者・協力会社との間で裁判等の紛争を起こしていないこと
- ※1 ⑩ 直近5年間で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていない事。
- ⑪ 関連会社にマンション管理会社がない独立系の改修工事会社であること。
- ⑫ 夜間・休日を含め、24時間365日緊急対応が可能な体制が整っていること。外部の電話コールセンターへの委託等は不可。
- ⑬ 居住者からのリフォーム等の相談に応じる体制が整えられること
- ⑭ 入札段階で想定が困難な事由を除き、工事後の精算において極端な増額の申し入れを行わないことを誓約する書面の提出が可能なこと
- ※1) 直近5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)
2018年10月1日 ～ 2023年9月30日
- ※2) 直近3年間
2020年10月1日 ～ 2023年9月30日
- ※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限：2023年10月10日 ～ 2023年10月24日 午前中必着

提出書類宛先：泉北星和台コーポラス 管理組合 宛

提出場所：正) 泉北星和台コーポラス 管理組合 宛

大阪府堺市中区辻之398-1 管理事務所 気付

副) 株式会社 アクロス 宛

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近5年間の実績表(近畿圏内)
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
④ 直近3年間の財務諸表

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。
※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式： ①②の書類は㈱アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 山本までお問合せ下さい。

問い合わせ先:s-yamamoto@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。