

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

メゾン本山中町EAST大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 兵庫県神戸市東灘区本山中町2丁目3-12

② 建物概要 : SRC造 12階 1棟

③ 規模 :	敷地面積(m ²)	建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
	1,216.49	440.72	3,642.00

④ 附属施設 : 管理事務所、集会室、駐車場、駐輪場

⑤ 総戸数 : 42戸+3店舗

⑥ 竣工 : 1997年10月

⑦ 事業主 : 住友商事

⑧ 設計・監理 : 復興事業化センター

⑨ 施工 : 間組

⑩ 管理 : 住商建物

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2024年8月頃 ~ 2024年12月頃

竣工引渡し(予定): 2025年1月頃

■ 工事内容 (予定)

① 仮設工事

⑤ 内外壁等塗装工事

② 躯体修繕工事

⑥ 鉄部塗装工事

③ 防水工事

⑦ その他付帯工事

④ シーリング工事

⑧ 改善・改造工事

■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で8,000万円以上であること。

④ 法人営業年数が10年以上経過していること。

⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕工事实績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で

40戸以上の物件が10件以上かつ4,000万円以上の物件が10件以上あること。(現在着工物件も可)

- ⑥ 直近の経営事項審査評価点をお示ください。
- ⑦ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが10億円以上あること。
- ⑧ 設計監理方式での分譲マンション大規模修繕工事実績が過去3年間^{注2)}で20件以上あること。
- ⑨ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あり、
建設業法に準じた有資格者であること。また、代理人は正社員で現場に常駐できること。
- ⑩ 管理組合と大規模修繕工事に関する訴訟、並びに工事中の盗難などの迷惑事案を起こしていないこと。
- ⑪ 過去5年間^{注3)}で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていない事。
- ⑫ 過去5年間^{注3)}でマンション改修工事において大きな事故を起こしていないこと。
- ⑬ 過去5年間^{注3)}に法令違反を起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2020年11月2日 ~ 2023年11月2日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2018年11月2日 ~ 2023年11月2日

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限 : 2023年11月2日 ~ 2023年11月16日 午前中必着

提出書類宛先 : メゾン本山中町EAST管理組合 宛

提出場所 : 正) メゾン本山中町EAST管理組合

兵庫県神戸市東灘区本山中町2丁目3-12 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正) : ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 公募条件に関する誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

提出書類(副) : 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式 : ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 竹井
までお問合せ下さい。

問い合わせ先:s-takei@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。