

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ザレジデンス豊中大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地：大阪府豊中市東豊中町6丁目6番2号

② 建物概要：RC造 地下1階、地上6階 6棟

③ 規模：	敷地面積(m ²)	建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
	11,695.32	6,073.07	28,483.20

④ 付属施設：ゴミ置場、管理事務所、駐輪場、駐車場等

⑤ 総戸数：234戸

⑥ 竣工：2010年2月

⑦ 事業主：野村不動産株式会社

：積水ハウス株式会社

：三井不動産レジデンシャル株式会社

⑧ 設計・監理：株式会社遠藤剛生建築設計事務所(意匠)

東海興業株式会社(構造・設備)

⑨ 施工：東海興業株式会社

⑩ 管理：野村不動産パートナーズ株式会社

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理：株式会社 アクロス

② 予定工期：2024年9月上旬頃 ～ 2025年6月上旬頃

竣工引渡し(予定)：2025年7月上旬頃

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事 ② 躯体修繕工事 ③ 防水工事 ④ シーリング工事

⑤ 内外壁等塗装工事 ⑥ 鉄部塗装工事 ⑦ その他、改善・改造工事

■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があり、特定建設業登録を取得していること。

② 法人設立後20年以上経過し、資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。

※ ③ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で請負金額が1億円以上の物件が15件以上あり、その内200戸以上且つ多棟型が3件以上あること。
(現在着工物件も可)

④ 経営事項審査のY評価点が800点以上、P評価点が900点以上であること。

※ ⑤ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが20億円以上あること。

※ ⑥ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注2)}で10件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)

⑦ 現場代理人については、建設業法上適格な人員を配置できること。また分譲マンション大規模修繕工事の現場代理人経験が5年以上且つ5件以上有する者が常駐出来ること。

⑧ 同等もしくは同等以上の工事完成保証会社をつけることが可能であること。

- ⑨ 過去5年間^{注3)}で官公庁及びそれに準ずる機関の行政処分や入札参加停止処分を受けていない事。
- ⑩ 過去5年間^{注3)}に各種工事において、工事関係者による盗難事件など、組合・居住者に迷惑事案を起こしていない事。
- ⑪ 反社会的勢力及び反社会的勢力と密接関係者ではないこと。
- ⑫ 管理会社でないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2020年11月29日 ～ 2023年11月29日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2018年11月29日 ～ 2023年11月29日

※ 上記 ③・⑤・⑥は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限：2023年11月9日 ～ 2023年11月23日 必着

提出書類宛先：ザレジデンス豊中管理組合 宛

提出場所：正) ザレジデンス豊中管理組合

大阪府豊中市東豊中町6丁目6番2号 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 見積参加条件に対する誓約書
上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送または宅配で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ
郵送または宅配で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式：①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 新川
までお問合せ下さい。

問い合わせ先:k-shinkawa@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。