

# 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ルミエール桂川大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

## ■ 建物概要

① 所在地 : 京都市南区久世中久町705-1

② 建物概要 : RC造 7階 1棟

③ 規模 :	敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
	5,206.53	1,844.20	10,410.57

④ 附属施設 : 管理事務室・集会室・電気室・ポンプ室・駐輪場・駐車場・ゴミ置き場他

⑤ 総戸数 : 138戸

⑥ 竣工 : 1983年5月

⑦ 業主 : 大同建設株式会社

⑧ 設計・監理 : 株式会社聖建築事務所

⑨ 施工 : 東レエンジニアリング株式会社

⑩ 管理 : 和光建物総合管理株式会社

## ■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社アクロス

② 予定工期 : 2024年8月下旬頃 ~ 2025年3月中旬頃

竣工引渡し(予定): 2025年4月下旬頃

## ■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

⑤ 内外壁等塗装工事

② 躯体修繕工事

⑥ 鉄部塗装工事

③ 防水工事

⑦ その他、改善・改造工事

④ シーリング工事

## ■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があり、法人設立後20年以上であること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。

(管理会社又は関連会社に管理会社がある会社は除く)

※ ④ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績<sup>※1)</sup>が過去3年間で20件以上あること。

(1件当の工事請負金額が5千万円以上に限る)

⑤ 過去3期でいづれも経営事項審査のY評価点が800点以上、P評価点が900点以上であること。

※ ⑥ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが15億円以上あること。

※ ⑦ 設計事務所の監修物件が過去3年間で20件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)

- ⑧ 現場代理人は分譲マンション改修工事経験が5年以上且つ5件以上あり、1級建築施工管理技士又は一級建築士の有資格者であること。また、現場代理人は元請け会社の社員で現場に常駐できること。
- ⑨ 過去10年間で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていないこと。
- ⑩ 過去10年間のマンション改修工事において、工事関係者による盗難事件など管理組合に対して迷惑行為を起こしていない事。また、死亡事故など大きな事故を起こしていないこと。
- ⑪ 過去10年間に管理組合や利害関係者との訴訟がないこと。
- ⑫ 管理会社又は管理会社の関連企業ではないこと。
- ⑬ 反社会的勢力及びそれらと密接関係がないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。  
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

※ 上記 ④・⑥・⑦は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

※ 防水工事については一般社団法人マンション改修設計コンサルタント協会(MCA)認定のマンション改修防水技能士を配置できる事が望ましい。

## ■ 提出書類

提出期限：2023年11月20日～2023年12月9日 午前中必着

提出書類宛先：ルミエール桂川管理組合 宛

提出場所：正) ルミエール桂川管理組合

京都市南区久世中久町705-1 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)  
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果3期分(コピー可)  
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類  
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 上記⑨～⑬に関する誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

提出書類(副)：上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**で提出すること。

**※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。**

指定書式：①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 新川までお問合せ下さい。

問い合わせ先:k-shinkawa@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。