

2023年12月4日

星和地所牛田コーポラスD棟管理組合

## 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

星和地所牛田コーポラスD棟大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

### ■ 建物概要

① 所在地 : 広島県広島市東区牛田早稲田4-10-20

② 建物概要 : SRC造 8階 1棟

③ 規模 :	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
	776.73	4,486.35

④ 附属施設 : 駐車場・駐輪場他

⑤ 総戸数 : 51戸

⑥ 竣工 : 1981年3月

⑦ 事業主 : 星和地所株式会社

⑧ 設計・監理 : 株式会社鴻池組広島支店

⑨ 施工 : 株式会社鴻池組広島支店

⑩ 管理 : 株式会社長谷工コミュニティ西日本

### ■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2024年9月上旬頃 ~ 2025年1月中旬頃

竣工引渡し(予定): 2025年2月下旬頃

### ■ 工事内容(予定)

① 共通・直接仮設工事

② 躯体修繕工事

③ 防水工事

④ シーリング工事

⑤ 内外壁・金属部等塗装工事

⑥ 美装工事

⑦ その他附帯工事

⑧ 改善改造工事

## ■ 見積参加条件

- ① 西日本に会社登録があること。
  - ② 特定建設業登録を取得していること。
  - ③ 資本金が1億円以上あること。
  - ④ 法人営業年数が10年以上あること。
- ※ ⑤ 分譲マンション大規模修繕実績<sup>注1)</sup>が過去3年間<sup>注2)</sup>で  
50戸以上の物件が10件以上かつ6,000万円以上の物件が10件以上あること。  
(現在着工物件は不可)
- ※ ⑥ 設計事務所の監修物件が過去3年間<sup>注2)</sup>で10件以上あること。
- ⑦ 経営事項審査のY評価点が900点、P評価点が1,000点以上あること。
  - ⑧ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験があり、  
有資格者(二級建築士または2級建築施工管理技士以上)であること。  
また、代理人は現場に常駐できること。
  - ⑨ 官公庁等の行政処分・指導を受けていないこと。
  - ⑩ 反社会的勢力に属さないこと。また、反社会的勢力との関りが無いこと。

注1) 大規模修繕とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。  
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2020年12月4日 ~ 2023年12月4日

※ 上記 ⑤・⑥は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格とする。

## ■ 提出書類

提出期限 : 2023年12月4日 ~ 2023年12月15日 午前中必着

提出書類宛先 : 星和地所牛田コーポラスD棟管理組合 宛

提出場所 : 正) 株式会社 長谷工コミュニティ西日本 中四国支店 広島営業所  
広島市中区大手町3-1-9

副) 株式会社 アクロス

提出書類(正) : ① 申込用紙(指定書式) ④ 直近3年間の実績表  
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑤ 経営事項審査結果(コピー)  
③ 会社概要(パンフレット等) ⑥ 現場調査希望日申告書

上記の書類①～⑤をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送すること。

提出書類(副) : 上記の書類①・③～⑥をPDF、②をExcelデータにて(副)へメールすること。

指定書式 : ①・②・⑥の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 竹井までお問合せ下さい。  
問い合わせ先:s-takei@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。