

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

野田パークマンション大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

- ① 所在地 : 大阪市福島区大開3-1-2
- ② 建物概要 : SRC造 11階
- ③ 総戸数 : 411戸(住戸392戸+19店舗)
- ④ 竣工 : 1974年7月

■ 大規模修繕工事概要

- ① 設計・監理 : 株式会社 アクロス
- ② 予定工期 : 2024年9月上旬頃 ~ 2025年4月下旬
竣工引渡し(予定): 2025年6月上旬頃

■ 工事内容(予定)

- ① 共通・直接仮設工事
- ② 躯体修繕工事
- ③ 防水工事
- ④ シーリング工事
- ⑤ 内外壁・金属部等塗装工事
- ⑥ 美装工事
- ⑦ その他附帯工事
- ⑧ 改善改造工事

■ 見積参加条件

- ① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 独立した改修専門業者であり、管理会社系、ゼネコン系、設計事務所系でないこと。
また、資本金が1億円以上であり、関連会社に管理会社がないこと。
改修専門業者とは売上高の50%以上が分譲マンションの大規模修繕工事であることとする。
- ④ 法人営業年数が20年以上経過していること。
- ※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で100戸以上の物件が30件以上かつ、請負金額が1億円以上の物件が30件以上あること。(現在着工物件も可)
- ⑥ 経営事項審査のY評価点が800点以上、P評価点が1,000点以上であること。
- ※ ⑦ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが10億円以上あること。
- ※ ⑧ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注2)}で30件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑨ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あること。かつ、建設業法に準じた人員を配置できること。
- ⑩ 過去5年間^{注3)}で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていない事。
- ⑪ 過去5年間^{注3)}に法令違反を起こしていないこと。
- ⑫ 過去5年間^{注3)}で各種工事において、工事関係者による盗難事件など、組合・居住者に対して迷惑事案を起こしていないこと。
- ⑬ 管理組合と大規模修繕工事に関する訴訟事件を起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2020年11月1日 ～ 2023年10月31日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2018年11月1日 ～ 2023年10月31日

※ 上記 ⑤・⑦・⑧は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

※ 防水工事については一般社団法人マンション改修設計コンサルタント協会(MCA)認定のマンション改修防水技能士を配置できる事が望ましい。

■ 提出書類

提出期限：2023年12月1日 ～ 2023年12月14日 午前中必着

提出場所：正) 野田パークマンション管理組合法人

大阪市福島区大開3-1-2 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ④ 直近3年間の財務諸表
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑥ 営業担当者がわかる書類

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送すること。

提出書類(副)： 上記の書類①、③～⑥をPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送すること。

※②のみExcelデータのままメールをお願い致します。

指定書式： ①②の書類は㈱アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 竹井 までお問合せ下さい。
問い合わせ先:s-takei@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。