

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

キングマンション此花Ⅱ大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

- ① 所在地 : 大阪府大阪市此花区伝法5丁目1-24
- ② 建物概要 : SRC造 14階 1棟
- ③ 規模 :
- | 敷地面積(㎡) | 建築面積(㎡) | 延べ床面積(㎡) |
|----------|---------|----------|
| 2,134.31 | 670.89 | 7,352.09 |
- ④ 附属施設 : 管理員室・集会室・電気室・ボンベ庫・駐車場・駐輪場・ゴミ置き場他
- ⑤ 総戸数 : 91戸
- ⑥ 竣工 : 1996年7月
- ⑦ 事業主 : 株式会社阪神住建
- ⑧ 設計・監理 : 大成建設株式会社一級建築士事務所
- ⑨ 施工 : 大成建設株式会社 大阪支店
- ⑩ 管理 : 株式会社 中川工務店

■ 大規模修繕工事概要

- ① 設計・監理 : 株式会社 アクロス
- ② 予定工期 : 2024年9月下旬 ~ 2025年2月下旬
竣工引渡し(予定): 2025年4月中旬頃

■ 工事内容(予定)

- ① 仮設工事
- ② 躯体修繕工事
- ③ 防水工事
- ④ シーリング工事
- ⑤ 内外壁等塗装工事
- ⑥ 鉄部塗装工事
- ⑦ その他、改善・改造工事

■ 見積参加条件

- ① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金はゼネコン系で5億円以上、・改修専門業者で1億円以上あること。
- ④ 法人営業年数が20年以上経過していること。
- ※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕工事实績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で
工事金額5,000万円以上の工事が20件以上、その内1億円以上の工事が3件以上あること。
- ⑥ 過去3年間^{注2)}の経営事項審査のY評価点が800点以上、P評価点が900点以上あること。
- ※ ⑦ 分譲マンション大規模修繕工事の直近年間売上が15億円以上あること。
- ※ ⑧ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注2)}で20件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)

- ⑨ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事の経験が5年以上、且つ5件以上の工事経験があり、建設業法に準じた有資格者であること。また、社員で現場に常駐できること。
- ⑩ 過去5年間^{注3)}で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていないこと。
- ⑪ 過去5年間^{注3)}で各種工事において、工事関係者による盗難事件など、組合・居住者に迷惑事案を起こしていないこと。また、死亡事故を起こしていないこと。
- ⑫ 過去10年間^{注4)}で管理組合と大規模修繕工事に関する訴訟事件を起こしていないこと。

注1) 大規模修繕とは外壁塗装又は防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装・設備改修工事等の単独工事は含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2021年1月1日 ~ 2024年1月1日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2019年1月1日 ~ 2024年1月1日

注4) 過去10年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2014年1月1日 ~ 2024年1月1日

※ 上記 ⑤・⑦・⑧は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

※ 防水工事については一般社団法人マンション改修設計コンサルタント協会(MCA)認定のマンション改修防水技能士を配置できる事が望ましい。

■ 提出書類

提出期限 : 2024年1月12日 ~ 2024年1月26日 午前中必着

提出書類宛先 : キングマンション此花Ⅱ管理組合 宛

提出場所 : 正) キングマンション此花Ⅱ管理組合

大阪府大阪市此花区伝法5丁目1-24 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正) : ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)

② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 直近3年間の経営事項審査結果

③ 会社概要(パンフレット等) (コピー可)

④ 直近3年間の財務諸表 ⑦ 営業担当者がわかる書類

⑧ 条件⑩・⑪・⑫に関する誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副) : 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式 : ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 村上

までお問合せ下さい。

問い合わせ先:s-murakami@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。