

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

アルファステイツ野田大規模修繕工事の実施に伴い、見積り参加業者を募集いたします。
見積参加条件に合致した会社をご紹介いただける区分所有者は推薦会社の方へ連絡して頂き、
(株) アクロスホームページから公募参加の手続きを進めるようお願いください。

■ 建 物 概 要

① 所 在 地 : 岡山市北区野田5-3-3

② 建 物 概 要 : RC造 8階 1棟

③ 規 模 :	建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
	567.07	2,995.89

④ 付 属 施 設 : 駐車場・駐輪場他

⑤ 総 戸 数 : 33戸

⑥ 竣 工 : 1994年6月

⑦ 事 業 主 : 穴吹興産株式会社

⑧ 設 計 ・ 監 理 : 株式会社アトリエ・UD

⑨ 施 工 : 大末建設株式会社

⑩ 管 理 : 株式会社穴吹ハウジングサービス

■ 工 事 概 要

① 設 計 ・ 監 理 : 株式会社 アクロス

② 工 期 : 2024年9月上旬頃 ~ 2025年1月下旬頃

③ 竣 工 引 渡 : 2025年2月下旬頃

■ 工 事 内 容

- | | |
|-----------|-----------|
| ① 仮設工事 | ⑤ 共用廊下工事 |
| ② 屋上工事 | ⑥ 屋外階段工事 |
| ③ 外壁工事 | ⑦ 外構工事 |
| ④ バルコニー工事 | ⑧ 鉄部等塗装工事 |

■ 見積参加条件

- ① 建設業許可のうち特定建築工事業の許可を有すること
- ② 中国圏内に会社登録があること
- ③ 資本金が3,000万円以上あること
- ④ 営業年数が10年以上経過していること
- ⑤ 経営審査事項評定においてY点700点以上、P点建築一式850点以上であること
- ⑥ 会社の施工実績として直近の3年間において、
分譲マンションの大規模修繕工事5,000万円以上を5棟以上有していること
- ⑦ 配置予定現場代理人が次の資格及び経験を有すること
資格:2級建築士または2級建築施工管理技士
経験:分譲マンションの大規模修繕工事の施工管理を3棟以上
- ⑧ 工事保険(損害賠償責任保険)に加入していること
- ⑨ 工事期間中、24時間の緊急連絡体制が整っていること
- ⑩ 過去5年間に官公庁の入札参加停止処分が無いこと
- ⑪ 過去5年間に管理組合との訴訟が無いこと
- ⑫ 反社機的勢力またはその関係者ではないこと
- ⑬ 見積参加条件に適合することを誓約できること

■ 確認用提出書類

- ⇒ 建設業許可証の写し
- ⇒ パンフレット等確認可能な書類
- ⇒ 経営審査の写し
- ⇒ 工事経歴等
- ⇒ 資格証の写し、経歴書
- ⇒ 保険証の写し
- ⇒ 連絡体制表
- ⇒ 誓約書

■ 提出書類

期 間 : 2024年1月24日 ~ 2024年2月9日

場 所 : (正)アルファステイツ野田 管理組合
岡山市北区野田5-3-3 管理事務所
(副)株式会社 アクロス 竹井

書類 (正) : 「申込用紙」(指定書式)と「見積参加条件の確認資料」(指定書式)、
上記の確認用提出書類をファイル綴じの上、郵送で提出

書類 (副) : 「申込用紙」(指定書式)と上記の確認要提出書類をPDFにて、メールで提出
「見積参加条件の確認資料」(指定書式)をExcelデータにて、メールで提出

指 定 書 式 : 「申込用紙」と「見積参加条件の確認資料」は(株)アクロスのホームページから出力

■ お 問 合 せ

株式会社 アクロス 一級建築士事務所
建築・設備総合管理士
設計部 竹井 慎太郎
岡山支社:TEL. 086-238-3858