

# 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ベリスタ吹田山手町大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

## ■ 建物概要

① 所在地 : 大阪府吹田市山手町3-29-10

② 建物概要 : RC造 13階 2棟

③ 規模 :	敷地面積(㎡)	建築面積(㎡)	延べ床面積(㎡)
	5,562.31	2,489.79	12,771.86

④ 付属施設 : 管理人室・駐輪場・駐車場・ゴミ置場他

⑤ 総戸数 : 121戸

⑥ 竣工 : 2010年2月

⑦ 事業主 : 藤和不動産(株)

⑧ 設計・監理 : (株)現代総合設計

⑨ 施工 : 鉄建建設(株)

⑩ 管理 : 三菱地所コミュニティ(株)

## ■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2025年9月中旬頃 ~ 2026年3月中旬頃  
竣工引渡し(予定): 2026年4月下旬頃

## ■ 工事内容 (予定)

① 仮設工事

② 躯体修繕工事

③ 防水工事

④ シーリング工事

⑤ 内外壁等塗装工事

⑥ 鉄部塗装工事

⑦ その他、改善・改造工事

## ■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。

② 特定建設業登録を取得していること。

※ ③ 改修専門業者は資本金1億円以上であること。改修専門業者以外のゼネコン系は5億円以上であること。

④ 法人営業年数が15年以上経過しており、管理会社系・材料メーカー系でないこと。

※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績<sup>注1)</sup>が過去3年間<sup>注2)</sup>で100戸以上の物件が10件以上かつ1億円以上の物件が10件以上あること。(現在着工物件は不可)

※ ⑥ 設計事務所の監修物件が過去3年間<sup>注2)</sup>で10件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)

※ ⑦ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが20億円以上あること。

⑧ 経営事項審査のY評価点が800点以上、P評価点が900点以上であること。

⑨ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あり、有資格者(一級建築士または1級建築施工管理技士)であること。また、代理人は正社員で現場に常駐できること。

- ⑩ 過去5年間<sup>注3)</sup>で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けておらず、法令違反を起こしていないこと。
- ⑪ 過去5年間<sup>注3)</sup>で各種工事において工事関係者による盗難事件など迷惑事案を起こしていないこと。
- ⑫ 過去5年間<sup>注3)</sup>で管理組合と訴訟及びトラブルを起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装及び防水工事の両方を履行しているものとする。

防水工事・鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2021年6月1日 ~ 2024年6月1日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2019年6月1日 ~ 2024年6月1日

※ 上記 ③の改修専門業者とは分譲マンション大規模修繕工事の元請比率が60%以上あること。

※ 上記 ⑤~⑦は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽及び参加条件に偽りの記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

## ■ 提出書類

提出期限 : 2024年6月10日 ~ 2024年6月22日 午前中必着

提出書類宛先 : ベリスタ吹田山手町管理組合 宛資料在中

提出場所 : 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類 : ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)  
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)  
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類  
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 見積参加条件に係る誓約書

提出書類 : 上記の書類をファイル綴じしたものを1部、 (指定書式)  
上記の書類①・③~⑦をPDF化、②をExcelのまま、  
CDデータ1枚を提出先へ郵送で提出すること。

指定書式 : 指定書式は問い合わせ先に資料請求を行ってください。

## ■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 塚崎までお問合せ下さい。  
問い合わせ先:y-tsukasaki@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。