

## 大規模修繕工事 見積参加業者の募集案内

サンメゾン烏丸御池ザ・ゲート大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

大規模修繕工事は多額の修繕積立金を支出する大変重要な工事となります。付きましては、幅広く見積り参加業者を募り公平かつ厳正な選考を実施したいと考え、下記の見積り参加条件に合致した見積り参加業者をご紹介下さいますよう情報提供をよろしくお願い致します。

見積り参加条件に合致した会社をご紹介いただける区分所有者は、推薦会社の方へ連絡して頂き、(株)アクロスホームページから公募参加の手続きを進めるようお願いください。

### ■ 建物概要

- ① 所在地 : 〒604-0022 京都市中京区室町通押小路下る御池之町298
- ② 建物概要 : SRC造 11階 1棟
- ③ 規模 :
- | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 建築面積(m <sup>2</sup> ) | 延べ床面積(m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| 1,243.44              | 916.71                | 5,813.17               |
- ④ 総戸数 : 50戸
- ⑤ 竣工 : 2010年8月
- ⑥ 事業主 : 三洋ホームズ株式会社
- ⑦ 設計・監理 : 株式会社東洋設計事務所
- ⑧ 施工 : 東海興業株式会社
- ⑨ 管理 : サンヨーホームズコミュニティ株式会社

### ■ 大規模修繕工事概要

- ① 設計・監理 : 株式会社 アクロス
- ② 予定工期 : 2024年9月中旬頃 ~ 2025年1月下旬頃  
竣工引渡し(予定): 2025年3月上旬頃

### ■ 工事内容(予定)

- ① 仮設工事
- ② 躯体修繕工事
- ③ 防水工事
- ④ シーリング工事
- ⑤ 内外壁等塗装工事
- ⑥ 鉄部塗装工事
- ⑦ その他、改善・改造工事

### ■ 見積り参加条件

- ① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金は総合建設会社で5億円以上、改修専門会社で1億円以上であること。
- ④ 法人営業年数が10年以上経過していること。

※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕工事实績<sup>注1)</sup>が過去3年間<sup>注2)</sup>で50戸以上の物件が10件以上かつ5,000万円以上の物件が10件以上あること。(現在着工物件も可)

- ※ ⑥ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが15億円以上あること。
- ※ ⑦ 設計事務所の監修物件が過去3年間<sup>注2)</sup>で10件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑧ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あり、有資格者(一級建築士または1級建築施工管理技士)であること。また、代理人は現場に常駐できること。
- ⑨ 過去5年間<sup>注3)</sup>で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていないこと。
- ⑩ 過去5年間<sup>注3)</sup>の各種工事において、工事関係者による盗難事件など管理組合に対して迷惑行為を起こしていないこと。
- ⑪ 過去10年間<sup>注4)</sup>で管理組合と大規模修繕工事に関する訴訟事件を起こしていないこと。且つ死亡事故を起こしていないこと。
- ⑫ 独立した改修専門会社又は総合建設会社であること。メーカー・商社・管理会社系でないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。  
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2020年1月1日 ~ 2023年1月1日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2018年1月1日 ~ 2023年1月1日

注4) 過去10年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2013年1月1日 ~ 2023年1月1日

※ 上記 ⑤・⑥・⑦は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

## ■ 提出書類

提出期限 : 2024年4月16日 ~ 2024年5月3日 午前中必着

提出書類宛先 : サンメゾン烏丸御池ザ・ゲート管理組合 宛

提出場所 : 正) サンメゾン烏丸御池ザ・ゲート管理組合

〒604-0022 京都市中京区室町通押小路下る御池之町298 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

〒530-0047 大阪市北区西天満3丁目1番6号

提出書類(正) : ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)  
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)  
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類  
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 条件⑨・⑩・⑪に関する誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副) : 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式 : ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 横井 までお問合せ下さい。

問い合わせ先:h-yokoi@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。

以上