

# 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ローレルコート草津大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

## ■ 建物概要

① 所在地 : 滋賀県草津市渋川1丁目1-30

② 建物概要 : SRC造 14階 1棟

③ 規模 :	敷地面積(㎡)	建築面積(㎡)	延べ床面積(㎡)
	5,084.44	3,418.08	28,558.71

④ 付属施設 : 受水槽・ポンプ室・電気室・自転車置場・ゴミ置場・駐車場他

⑤ 総戸数 : 257戸

⑥ 竣工 : 1997年9月

⑦ 事業主 : 近鉄不動産(株)

⑧ 設計・監理 : (株)類設計室

⑨ 施工 : 清水建設(株)、竹中工務店(株)

⑩ 管理 : 近鉄住宅管理(株)

## ■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2025年2月上旬頃 ~ 2025年10月下旬頃  
竣工引渡し(予定): 2025年12月上旬頃

## ■ 工事内容 (予定)

① 仮設工事

② 躯体修繕工事

③ 防水工事

④ シーリング工事

⑤ 内外壁等塗装工事

⑥ 鉄部塗装工事

⑦ その他付帯工事

⑧ 改善・改造工事

## ■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。

④ 法人営業年数が10年以上経過していること。

※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕工事実績<sup>注1)</sup>が過去3年間<sup>注2)</sup>で200戸以上の物件が3件以上かつ1億円以上の物件が10件以上あること。(現在着工物件も可)

⑥ 経営事項審査のY評価点が800点以上、P評価点(建築)が900点以上であること。

※ ⑦ 分譲マンション大規模修繕工事の直近の年間売上げが3年連続で20億円以上あること。  
また、元請比率が70%あること。

※ ⑧ 設計事務所の監修物件が過去3年間<sup>注2)</sup>で15件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)

- ⑨ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あり、有資格者(一級建築士または1級建築施工管理技士)であること。また、代理人は正社員で現場に常駐できること。
- ⑩ 過去5年間<sup>注3)</sup>で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていない事。
- ⑪ 過去5年間<sup>注3)</sup>でマンション改修工事において大きな事故を起こしていないこと。
- ⑫ 過去5年間<sup>注3)</sup>に法令違反を起こしていないこと。
- ⑬ 管理会社、管理会社の関連企業、材料メーカー等の関連企業ではないこと。
- ⑭ 管理組合と大規模修繕工事に関する訴訟及び工事期間中の工事関係者による窃盗等のトラブルを起こしていないこと。
- ⑮ JR近接工事において、JR側とのトラブルを起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。  
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2021年5月15日 ～ 2024年5月15日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2019年5月15日 ～ 2024年5月15日

※ 上記 ⑤・⑦・⑧は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

## ■ 提出書類

提出期限：2024年5月15日 ～ 2024年5月29日 午前中必着

提出書類宛先：ローレルコート草津管理組合 宛

提出場所：正) ローレルコート草津管理組合

滋賀県草津市渋川1丁目1-30 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)

② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)

③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類

④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 公募条件に関する誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)：上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式：①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 新川  
までお問合せ下さい。

問い合わせ先:k-shinkawa@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。