

令和 6年 2月 9日

パーク・ハイム芦屋翠ヶ丘20番地管理組合

給排水設備改修工事 見積参加業者の募集

パーク・ハイム芦屋翠ヶ丘20番地給排水設備改修工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

- ① 所在地 : 兵庫県芦屋市翠ヶ丘20-9
- ② 建物概要 : RC造 A棟:地上6階建て B棟:地下1階 地上5階建て 2棟
- ③ 規模 :
- | 全体敷地面積 (㎡) | 建築面積 (㎡) | 延べ床面積 (㎡) |
|------------|----------|-----------|
| 5,794.76 | 2,857.98 | 12,941.32 |
- ④ 附属施設 : 管理事務室集会室・ポンプ室・電気室・駐輪場・駐車場・ゴミ置き場
- ⑤ 住戸数 : 122戸
- ⑥ 竣工 : 昭和63年4月
- ⑦ 事業主 : 三井不動産株式会社
- ⑧ 設計・監理 : 三井建設株式会社
- ⑨ 施工 : 三井建設株式会社
- ⑩ 管理 : 三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社

■ 給排水設備改修工事概要

- ① 設計・監理 : 株式会社 アクロス
- ② 予定工期 : 令和7年3月3日(月) ~ 令和7年10月31日(金)
竣工引渡し(予定) : 令和7年11月29日(土)

■ 工事内容(予定)

- ① 共用部給水設備改修工事
- ② 共用部、専有部排水設備改修工事
- ③ 上記に伴う建築付帯工事
- ④ 共通仮設工事
- ⑤ 専有部・給水給湯管改修工事(オプション工事)

※ 工事内容及び工事範囲・工事期間は変わる場合があります。

■ 見積参加条件

- ① 近畿県内（2府4県）に会社登録があること。
- ② 建設業登録及び管工事業など必要な特定建設業許可があること。
- ③ 資本金5,000万円以上の法人であること。
- ④ 法人登記から10年以上経過し、アフター対応を含め長期的な経営体制が整っていること。
- ⑤ 直近3年間に赤字決算が無く、経営事項審査結果通知書のY点が700点以上かつ管工事・建築工事のP点が800点以上あること。
- ⑥ 近畿圏内（2府4県）で元請けによる工事費5,000万円以上の分譲マンションにおける住戸内工事を含む給排水管改修工事実績が直近3年間に5件以上あり、内1億円以上の工事が1件以上あること。
- ⑦ 自社社員で一級管工事施工管理技士の資格を有し、分譲マンションにおける住戸内工事を含む給排水設備改修工事の施工実績が豊富な現場代理人を工事期間中、常駐配置できること。
- ⑧ 過去に作業員や居住者等が負傷する重大な事故を起こしていないこと。
- ⑨ 公共工事もしくはそれに類する建設工事において入札指名停止等の処分を受けていないこと。
- ⑩ 過去に発注者・監理者・協力会社との間で裁判等の紛争を起こしていないこと。
- ⑪ グループ会社にマンション管理会社などが無い独立系の改修工事会社であること。
- ⑫ 居住者からのリフォーム等の相談に応じる体制が整えられること。
- ⑬ 入札段階で想定が困難な事由を除き、工事後の清算において極端な増額の申し入れを行わないこと。
- ⑭ 過去5年間で、民事再生法等の適用、営業停止等の行政処分を受けていないこと。また、工事関係者による盗難事件などの管理組合若しくは居住者に迷惑事項を起こしていないこと。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

申 込 用 紙 : 株式会社アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

提出書類宛先 : パーク・ハイム芦屋翠ヶ丘20番地管理組合 宛

提出書類 : 申込用紙・公募条件確認資料・会社概要・直近3年間の財務諸表・実績表
経営事項審査結果通知書のコピー・営業担当者等が分かる書類
現場代理人予定者の経歴書・健康保険証のコピー・資格証のコピー

※公募条件確認資料（株式会社アクロスのホームページから出力記入の後、Excelデータにて提出）

上記の書類をファイル綴じして正・副2部提出。

提出期限 : 令和6年2月9日（金） ～ 令和6年2月29日（木） 午前中必着

提出場所 : 正 〒 659-0014 パーク・ハイム芦屋翠ヶ丘20番地管理事務所
兵庫県芦屋市翠ヶ丘20-9
副 〒 530-0047 株式会社 アクロス
大阪市北区西天満3丁目1-6 辰野西天満ビル6階

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、(株)アクロス 岡林 まで問い合わせ下さい。
問い合わせ先 : k-okabayashi@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。