

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

プライベート三鷹野崎大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 東京都三鷹市野崎2-11-9

② 建物概要 : RC造 7階 1棟

③ 規模 :	建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
	1,048.08	4,177.66

④ 附属施設 : 管理事務所、風除室・駐車場・駐輪場他

⑤ 総戸数 : 50戸

⑥ 竣工 : 2007年12月

⑦ 事業主 : (株)風と大地

⑧ 設計・監理 : (株)SD建築企画研究所

⑨ 施工 : 三平建設(株)

⑩ 管理 : 住友不動産建物サービス(株)

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2025年4月上旬頃 ~ 2025年8月下旬頃
竣工引渡し(予定): 2025年9月下旬頃

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

⑤ 内外壁塗装工事

② 躯体修繕工事

⑥ 金属部等塗装工事

③ 防水工事

⑦ その他、改善・改造工事

④ シーリング工事

■ 見積参加条件

① 首都圏に本社(支店)を構え、会社設立10年以上を経過していること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 資本金は1億円以上あること。

※ ④ 首都圏における分譲マンション大規模修繕工事^{注1)}元請実績が直近3年間^{注2)}で、請負金額1億円以上の工事が10件以上あること。

※ ⑤ 直近3年間^{注2)}の平均元請改修工事売上高が30億円以上あること。

⑥ 直近3年間^{注2)}において赤字決算がないこと。

⑦ 経営事項審査によるY評価点が800点以上、P点評価が900点以上あること。

⑧ ISO9001、ISO14001を認証取得していること。

- ⑨ 過去10年間^{注3)}において官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていないこと。
- ⑩ 過去10年間^{注3)}においてマンション改修工事で重大事故を起こしていないこと。
- ⑪ 過去10年間^{注3)}において法令違反を起こしていないこと。
- ⑫ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が3年以上あり、一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有し、現場代理人として常駐配置できること。
- ⑬ 反社会的勢力と認められている者でないこと。また、反社会的勢力との関わりがないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 直近3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2021年8月21日 ～ 2024年8月21日

注3) 過去10年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2014年8月21日 ～ 2024年8月21日

※ 上記 ④～⑤は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

※防水工事については一般社団法人マンション改修設計コンサルタント協会(MCA)認定のマンション改修防水技能士を配置できる事が望ましい。

■ 提出書類

提出期限 : 2024年8月5日 ～ 2024年8月21日 午前中必着

提出書類宛先 : プライヴェル三鷹野崎 管理組合 宛

提出場所 : 正) プライヴェル三鷹野崎 管理組合

東京都三鷹市野崎2-11-9 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

東京都千代田区神田淡路町1-1-7 日宝神田淡路町クロス4階

提出書類(正) : ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(首都圏内)

② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)

③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類

④ 直近3年間の財務諸表

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送すること。

提出書類(副) : 上記の書類①～⑦をPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送すること。

※②のみExcelデータのままアクロスへメールをお願い致します。

指定書式 : ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 佐藤 までお問合せ下さい。
問い合わせ先:s-sato@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。