

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

フローレンス宇品御幸大規模修繕工事の実施に伴い、見積り参加業者を募集します。

大規模修繕工事は多額の修繕積立金を支出する大変重要な工事となります。

付きましては、幅広く見積参加業者を募り、公平かつ厳正な選考を実施したいと考え、
下記の見積参加条件に合致した業者をご紹介下さいますよう情報提供をよろしくお願い致します。

見積参加条件に合致した会社をご紹介いただける区分所有者は、推薦会社へ連絡して頂き、

(株)アクロスのホームページから公募参加の手続きを進めるようお伝えください。

■ 建物概要

- ① 所在地 : 広島県広島市南区宇品御幸一丁目5-25
- ② 建物概要 : RC造 12階 1棟
- ③ 総戸数 : 33戸
- ⑤ 竣工 : 2008年3月

■ 工事概要

- ① 設計・監理 : 株式会社 アクロス
- ② 予定工期 : 2025年3月上旬頃 ~ 2025年7月中旬頃
竣工引渡し(予定): 2025年7月下旬頃

■ 工事内容(予定)

- ① 仮設工事
- ② 躯体修繕工事
- ③ 防水工事
- ④ シーリング工事
- ⑤ 塗装工事
- ⑥ 美装工事
- ⑦ 付帯工事
- ⑧ その他工事

■ 見積参加条件

- ① 中国地方に本社又は本店、支店があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金は5,000万円以上があること。
- ④ 法人営業年数は5年以上が経過していること。
- ⑤ 分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で30戸以上の物件が3件以上、3,000万円以上の物件が3件以上あること。(現在着工物件は不可)
※元請での条件に限る
- ⑥ 経営事項審査のY評価点が700点以上、P評価点が1,000点以上があること。
- ⑦ 現場代理人は有資格者(二級建築士または2級建築施工管理技士以上)であること。
- ⑧ 過去10年間^{注3)}で官公庁の指名停止処分(入札参加停止)を受けていないこと。
- ⑨ 過去10年間^{注3)}で法令違反を起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは外壁塗装または防水の1種又は両方を履行しているものとする。

鉄部塗装・設備改修工事等の単独工事は大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2021年11月5日 ～ 2024年11月5日

注3) 過去10年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2014年11月5日 ～ 2024年11月5日

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合はその時点をもって失格とします。

■ 提出書類

提出期間：2024年11月5日 ～ 2024年11月15日

提出書類宛先：フローレンス宇品御幸 管理組合 宛

提出場所：正) フローレンス宇品御幸 管理組合

広島県広島市南区宇品御幸一丁目5-25 管理事務所

副) 株式会社 アクロス 竹井

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ③ 会社概要(パンフレットなど)

② 公募条件の確認資料(指定書式) ④ 過去3年間の実績表

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送

提出書類(副)：上記の書類①・③・④をPDF化、②をExcelデータのまま(副)の提出先へメール

指定書式：①・②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時や選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者などへの個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス竹井までお問い合わせください。

問い合わせ先:s-takei@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。