

## 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ツインコート宝塚山本大規模修繕工事の実施に伴い、見積参加業者を募集します。

### ■ 建物概要

① 所在地 : 兵庫県宝塚市口谷西1-5-2

② 建物概要 : RC造 9階 1棟

③ 規模 :	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
	1,180.94	6,118.67

④ 附属施設 : 管理事務所・受水槽・駐車場・駐輪場・ゴミ置き場他

⑤ 総戸数 : 77戸

⑥ 竣工 : 1998年2月

⑦ 事業主 : 東洋不動産株式会社

⑧ 設計・監理 : 戸田建設株式会社

⑨ 施工 : 戸田建設株式会社

⑩ 管理 : 東洋近畿建物管理株式会社

### ■ 工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2025年9月上旬頃 ~ 2026年1月下旬頃

竣工引渡し(予定): 2026年2月下旬頃

### ■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

⑤ 内外壁等塗装工事

② 躯体修繕工事

⑥ 鉄部塗装工事

③ 防水工事

⑦ その他、改善・改造工事

④ シーリング工事

## ■ 見積参加条件

- ① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 主たる業務が建設業で資本金はゼネコン計出5億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。  
(但し、グループ会社に管理会社や建材メーカーを含まない事)
- ④ 法人営業年数が20年以上経過していること。
- ※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績<sup>注1)</sup>が過去3年間<sup>注2)</sup>で70戸以上の物件が10件以上かつ1億円以上の物件が10件以上あること。(現在着工物件も可)
- ⑥ 経営事項審査のY評価点が800点以上、P評価点が900点以上であること。
- ※ ⑦ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが20億円以上あること。
- ※ ⑧ 設計事務所の監修物件が過去3年間<sup>注2)</sup>で30件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑨ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が3年以上あり、有資格者(一級建築士または1級建築施工管理技士)であること。また、代理人は正社員で現場に常駐できること。
- ⑩ 過去5年間<sup>注3)</sup>で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていない事。
- ⑪ 過去5年間<sup>注3)</sup>で管理組合と訴訟及びトラブルが無いこと。
- ⑫ 過去2年間の全社における売上高の平均でマンション改修工事の割合が60%以上である事。
- ⑬ 自社の役員が当マンションの区分所有者、借入人でないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。  
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2022年1月9日 ~ 2025年1月9日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2020年1月9日 ~ 2025年1月9日

※ 上記 ⑤・⑦・⑧は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

※ 防水工事については一般社団法人マンション改修設計コンサルタント協会(MCA)認定のマンション改修防水技能士を配置できる事が望ましい。

## ■ 提出書類

提出期限 : 2025年1月9日 ~ 2025年1月31日 午前中必着

提出書類宛先 : ツインコート宝塚山本 管理組合 宛

提出場所 : 正) ツインコート宝塚山本 管理組合  
兵庫県宝塚市口谷西1-5-2 管理事務所  
副) 株式会社 アクロス  
大阪市北区西天満3丁目1番6号

提出書類(正) : ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)  
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)  
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類  
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 条件⑩、⑪、⑫に関する誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**

提出書類(副) : 上記の書類①と③~⑦をPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**  
**※②のみExcelデータのままメール**

指定書式 : ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 竹井 までお問合せ下さい。  
問い合わせ先:s-takei@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。