

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ビ・ウェル東古松大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 岡山市北区東古松二丁目10番37号

② 建物概要 : RC造 12階 1棟

③ 規模 :

建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
609.92	5,081.82

④ 附属施設 : 駐車場・駐輪場他

⑤ 総戸数 : 53戸

⑥ 竣工 : 2012年7月

⑦ 事業主 : 和建设株式会社

⑧ 設計・監理 : 和建设株式会社

⑨ 施工 : 和建设株式会社

⑩ 管理 : 株式会社長谷工コミュニティ西日本

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2026年2月上旬頃 ~ 2026年7月上旬頃

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

⑤ 塗装工事

② 躯体修繕工事

⑥ 美装工事

③ 防水工事

⑦ その他工事

④ シーリング工事

■ 見積参加条件

- ① 中国地方又は四国地方に本社又は支社、支店があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金は5千万円以上あること。
- ④ 法人営業年数が10年以上経過していること。
- ⑤ 大規模修繕工事の実績があること。
- ⑥ 経営事項審査の評価点が下記以上あること。
 - ・Y: 700点
 - ・P:1,000点
- ⑦ 現場代理人は大規模修繕工事の経験があり、
二級建築士又は2級施工管理技士以上の資格がある人物を配置できること。
- ⑧ 大規模修繕工事において、大きな事故を起こしていないこと。
- ⑨ 指名停止を受けていないこと。
- ⑩ 反社会的勢力に属していないこと。また、それらと関わりのないこと。
- ⑪ 自社の役員が当マンションの区分所有者や賃借人でないこと。

■ 提出書類

提出期限：2025年3月24日 ～ 2025年4月4日

提出書類宛先：ビ・ウェル東古松 管理組合 宛

提出場所：正) ビ・ウェル東古松 管理組合

岡山市北区東古松二丁目10番37号 管理事務所
副) 株式会社 アクロス 竹井

s-takei@across21c.co.jp

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ④ 実績表
② 見積参加条件の確認資料(指定書式) ⑤ 経営事項審査結果(コピー)
③ 会社概要(パンフレット等)

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**

提出書類(副)：上記の書類①と③～⑤をPDF化、②をExcelにて**メール**

指定書式：①と②の書類は(株)アクロスのホームページから出力

<http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の区分所有者や賃借人への個別営業は禁止します。
- ② 提出書類に虚偽の記述があった場合はその時点をもって失格とします。
- ③ 今回の募集に関してご質問がございましたら、(株)アクロス竹井までお問合せください。